



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

28.10.2022 № 27.1.3/21  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный И.Я. Фролова", до 1904 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 82

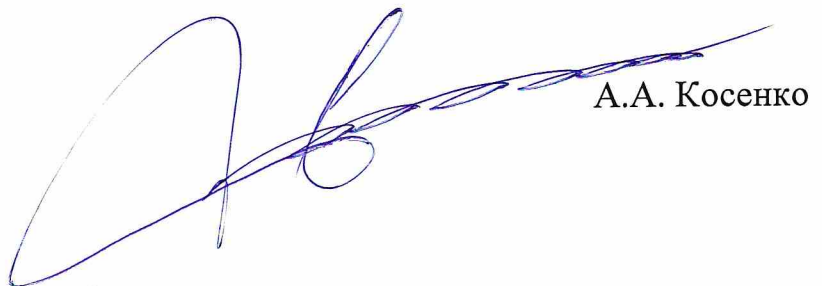
В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный И.Я. Фролова", до 1904 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 82;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный И.Я. Фролова", до 1904 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 82.

Начальник управления



А.А. Косенко

## УТВЕРЖДЕНЫ

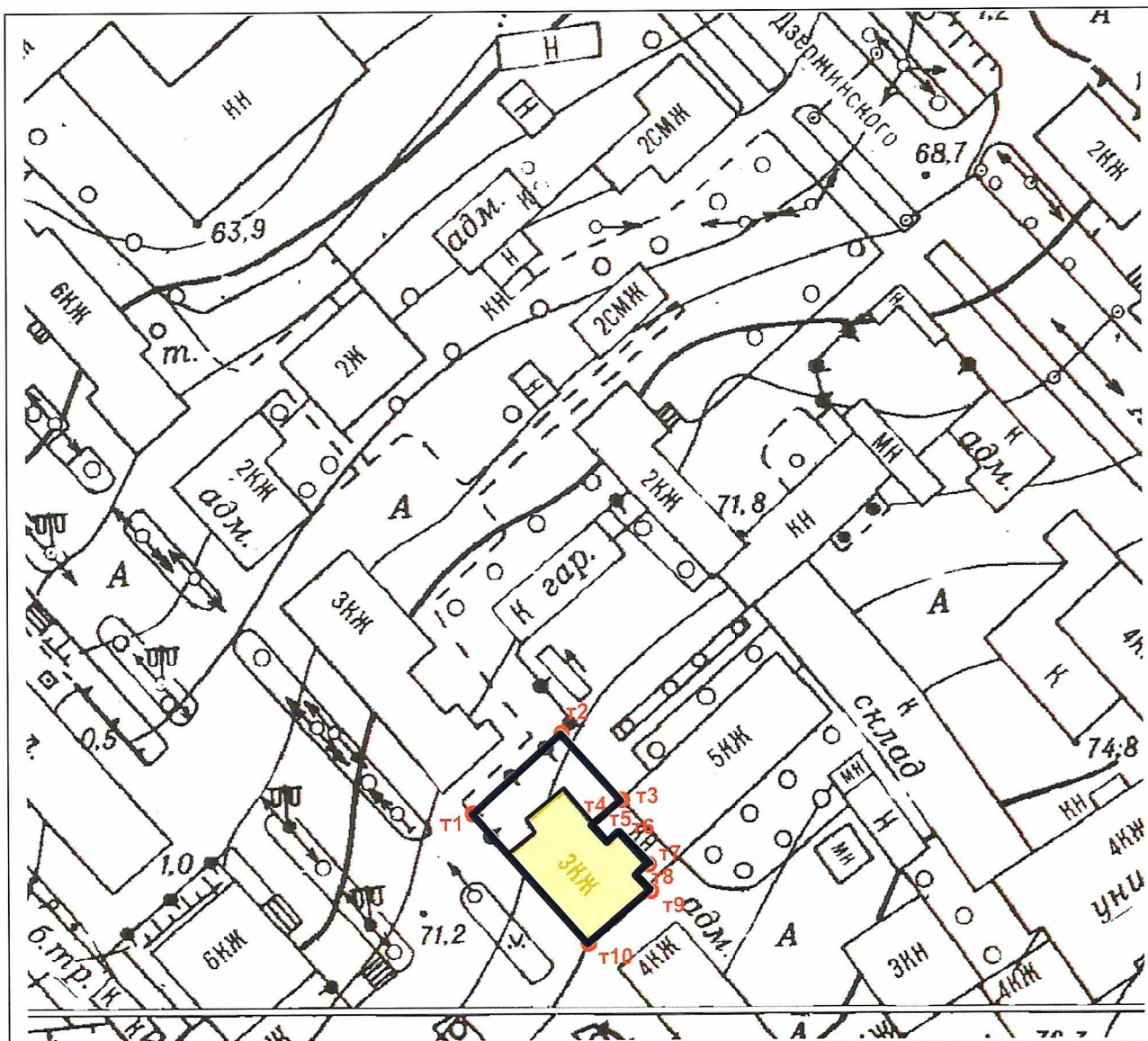
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края

от 28.10.2022 № 27.1.3/21

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Дом доходный И.Я. Фролова", до 1904 г.,  
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 82

#### 1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- T1 – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48°28'39.30433"N	135°3'49.95032"E	456317.91	3177707.01	19,1
т2	48°28'39.71381"N	135°3'50.64567"E	456330.26	3177721.56	14,3
т3	48°28'39.36973"N	135°3'51.11317"E	456319.42	3177730.93	5,9
т4	48°28'39.24229"N	135°3'50.90023"E	456315.58	3177726.48	3,6
т5	48°28'39.15385"N	135°3'51.01259"E	456312.80	3177728.72	2,2
т6	48°28'39.19589"N	135°3'51.09883"E	456314.05	3177730.52	6,7
т7	48°28'39.03616"N	135°3'51.31775"E	456309.03	3177734.91	2,7
т8	48°28'38.97373"N	135°3'51.22613"E	456307.13	3177732.99	3,2
т9	48°28'38.89662"N	135°3'51.33364"E	456304.71	3177735.14	13,1
т10	48°28'38.62268"N	135°3'50.84638"E	456296.46	3177724.95	28,0



## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края

от 22.10.2022 № 27.1.3/21

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения  
"Дом доходный И.Я. Фролова", до 1904 г., расположенного  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 82

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и его незаконное перемещение;
- 2) изменение объемно-пространственных характеристик памятника с учетом предмета его охраны, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника;
- 3) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника, а также капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 7) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением

гостевых парковок, обслуживающих памятник;

8) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

9) установка рекламных и информационных конструкций:

- на памятнике (его крыше, фасадах и иных элементах памятника), за исключением: информационных конструкций в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, стоящих на общем каркасе или на прозрачной подложке, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания с учетом особенностей и отдельных элементов, составляющих предмет его охраны; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства);

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.

---