



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

18.11.2022 № 27.1.3/22
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс зданий Уссурийской казачьей сотни Уссурийского казачьего войска", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, лит. А2

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проекта границ территории, выполненного индивидуальным предпринимателем Дыминской А.В. от 5 октября 2022 г. б/н,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс зданий Уссурийской казачьей сотни Уссурийского казачьего войска", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, лит. А2;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс зданий Уссурийской казачьей сотни Уссурийского казачьего войска", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, лит. А2.

Начальник управления

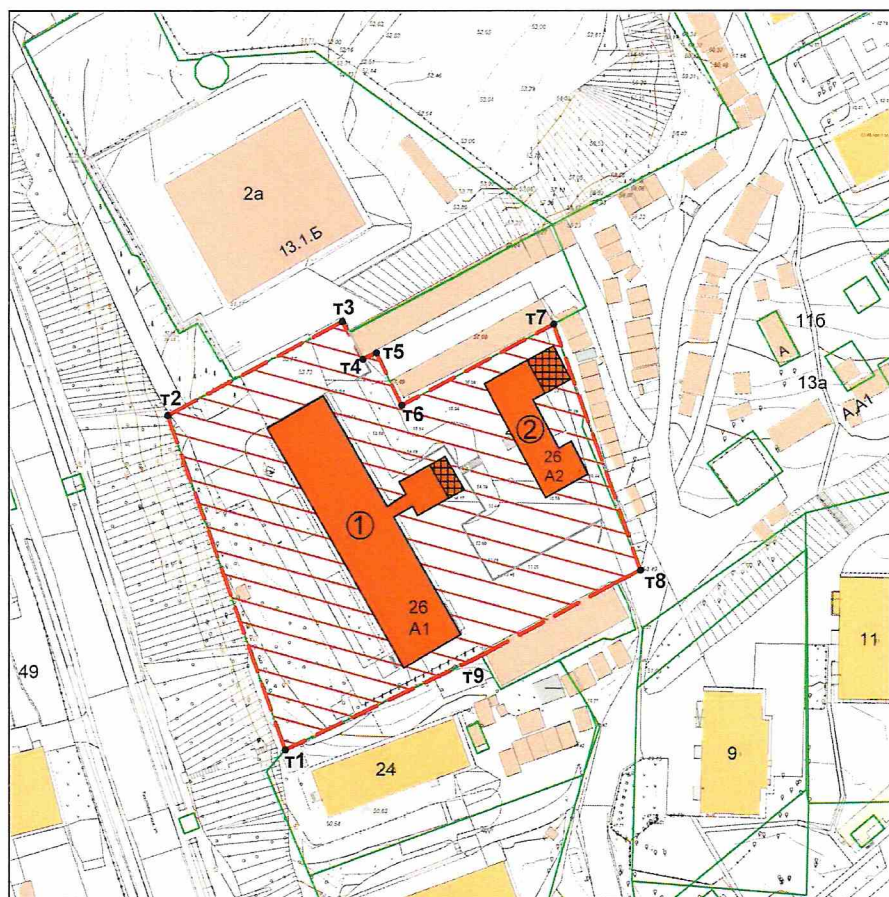
А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 18.11.2022 № 24.1.3/22

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс зданий Уссурийской казачьей сотни Уссурийского казачьего войска", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, лит. А2

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

1. "Казарма", 1896 г., г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, памятник.
 2. "Офицерский флигель и канцелярия", 1896 г., г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А2, памятник.
- **t1** – обозначение и номер характерной (поворотной) точки.
 - граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48°29'27.595"N	135°02'28.137"E	457846,09	3176060,47
т2	48°29'30.075"N	135°02'26.710"E	457923,35	3176032,85
т3	48°29'30.814"N	135°02'28.680"E	457945,30	3176073,79
т4	48°29'30.529"N	135°02'28.928"E	457936,38	3176078,69
т5	48°29'30.582"N	135°02'29.081"E	457937,92	3176081,87
т6	48°29'30.191"N	135°02'29.384"E	457925,74	3176087,81
т7	48°29'30.826"N	135°02'31.095"E	457944,58	3176123,37
т8	48°29'28.990"N	135°02'32.148"E	457887,40	3176143,75
т9	48°29'28.216"N	135°02'30.016"E	457864,45	3176099,45

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 18.11.2022 № 27.1.3/29

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) регионального значения, ансамбля "Комплекс зданий Уссурийской казачьей сотни Уссурийского казачьего войска", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 26, лит. А1, лит. А2

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – ансамбль) запрещается:

1) снос составляющих ансамбль объектов культурного наследия (далее – памятники) и их незаконное перемещение;

2) изменение объемно-пространственных характеристик памятника с учетом предмета его охраны, за исключением работ по сохранению ансамбля, памятника или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля;

3) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля, памятников или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, а также капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля, памятника и (или) создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

6) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением

временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятники;

8) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

9) установка рекламных и информационных конструкций:

- на памятнике (его крыше, фасадах и иных элементах памятника), за исключением: информационных конструкций в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, стоящих на общем каркасе или на прозрачной подложке, с размещением на фасадах здания с учетом особенностей и отдельных элементов, составляющих предмет его охраны; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства);

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м;

14) установка сплошного ограждения территории.
