



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

15.12.2022 № 24.1.3/100  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Управление связи", 1934 – 1936 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Управление связи", 1934 – 1936 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Управление связи", 1934 – 1936 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44.

Начальник управления

А.А. Косенко

## УТВЕРЖДЕНЫ

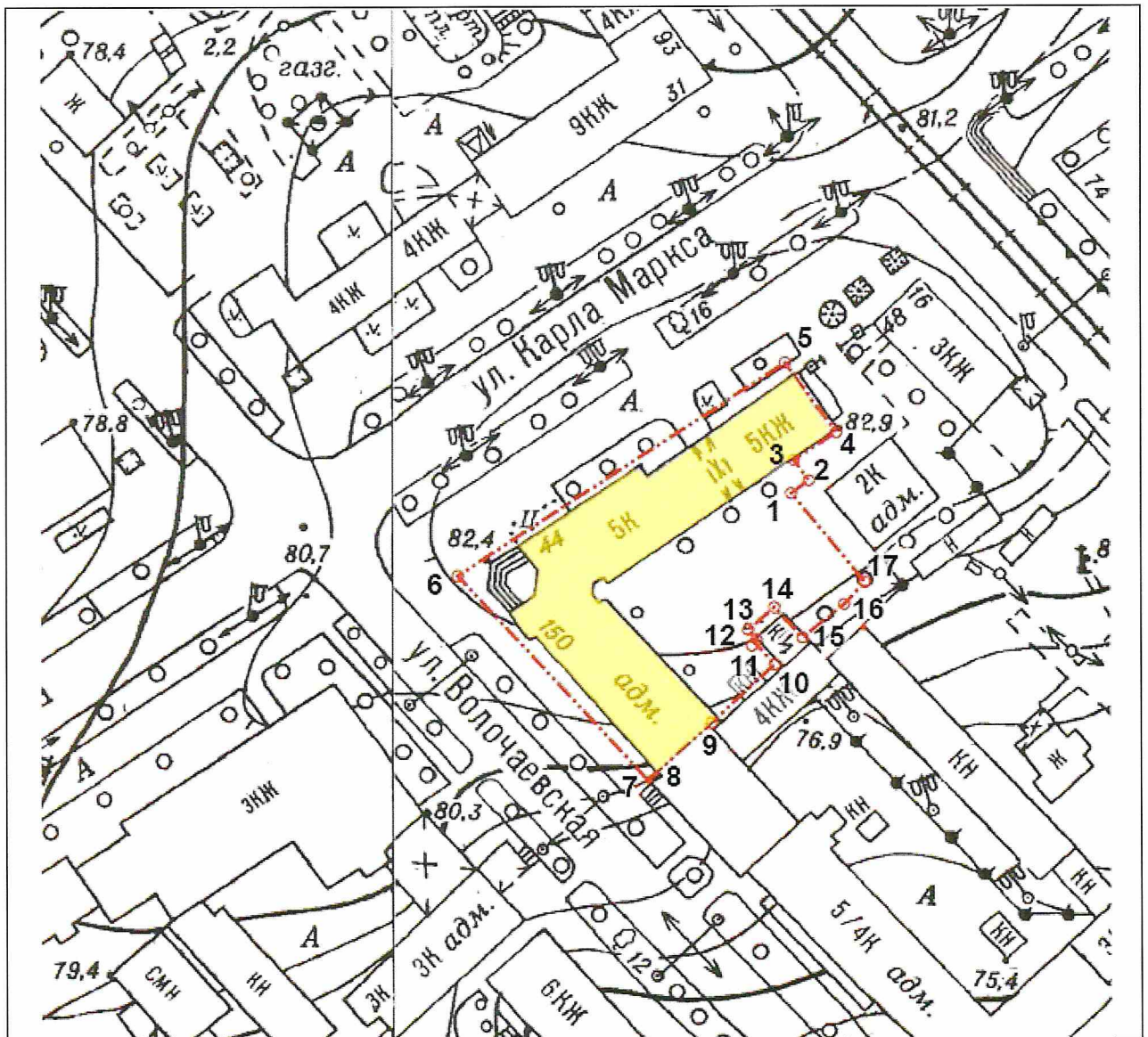
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края

от 15.12.2022 № 27.1.3/100

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Управление связи", 1934 – 1936 гг., расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44

#### 1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- 1 – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- · — · — граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
Т1	48°28'41.65220"N	135°04'08.93765"E	456382,02	456382,02	4,0
Т2	48°28'41.72948"N	135°04'09.09844"E	456384,34	456384,34	4,7
Т3	48°28'41.85291"N	135°04'08.96178"E	456388,21	456388,21	9,5
Т4	48°28'42.02005"N	135°04'09.34863"E	456393,20	456393,20	16,1
Т5	48°28'42.43893"N	135°04'08.88418"E	456406,35	456406,35	72,5
Т6	48°28'41.16353"N	135°04'05.92193"E	456368,26	456368,26	51,9
Т7	48°28'39.93099"N	135°04'07.63767"E	456329,44	456329,44	0,9
Т8	48°28'39.95104"N	135°04'07.66788"E	456330,04	456330,04	15,0
Т9	48°28'40.27511"N	135°04'08.21270"E	456339,81	456339,81	15,9
Т10	48°28'40.62279"N	135°04'08.78531"E	456350,30	456350,30	5,7
Т11	48°28'40.76114"N	135°04'08.59803"E	456354,65	456354,65	0,7
Т12	48°28'40.77343"N	135°04'08.62483"E	456355,02	456355,02	2,4
Т13	48°28'40.83337"N	135°04'08.54700"E	456356,91	456356,91	6,4
Т14	48°28'40.96596"N	135°04'08.78334"E	456360,90	456360,90	7,7
Т15	48°28'40.78419"N	135°04'09.03776"E	456355,17	456355,17	9,9
Т16	48°28'40.98468"N	135°04'09.41637"E	456361,19	456361,19	5,6
Т17	48°28'41.11731"N	135°04'09.60353"E	456365,21	456365,21	21,4

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.12.2022 № 27.1.3/100

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения "Управление связи",  
1934 – 1936 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и его незаконное перемещение;
- 2) изменение объемно-пространственных характеристик памятника с учетом предмета его охраны, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника;
- 3) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника, а также капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 7) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением

гостевых парковок, обслуживающих памятник;

8) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

9) установка рекламных и информационных конструкций:

- на памятнике (его крыше, фасадах и иных элементах памятника), за исключением: информационных конструкций в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, стоящих на общем каркасе или на прозрачной подложке, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания с учетом особенностей и отдельных элементов, составляющих предмет его охраны; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства);

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.

---