



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

15.12.2022 № 27.1.3/101
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Табачная фабрика В.Ф. Плюснина", 1908 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Табачная фабрика В.Ф. Плюснина", 1908 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Табачная фабрика В.Ф. Плюснина", 1908 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2.

Начальник управления

А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ

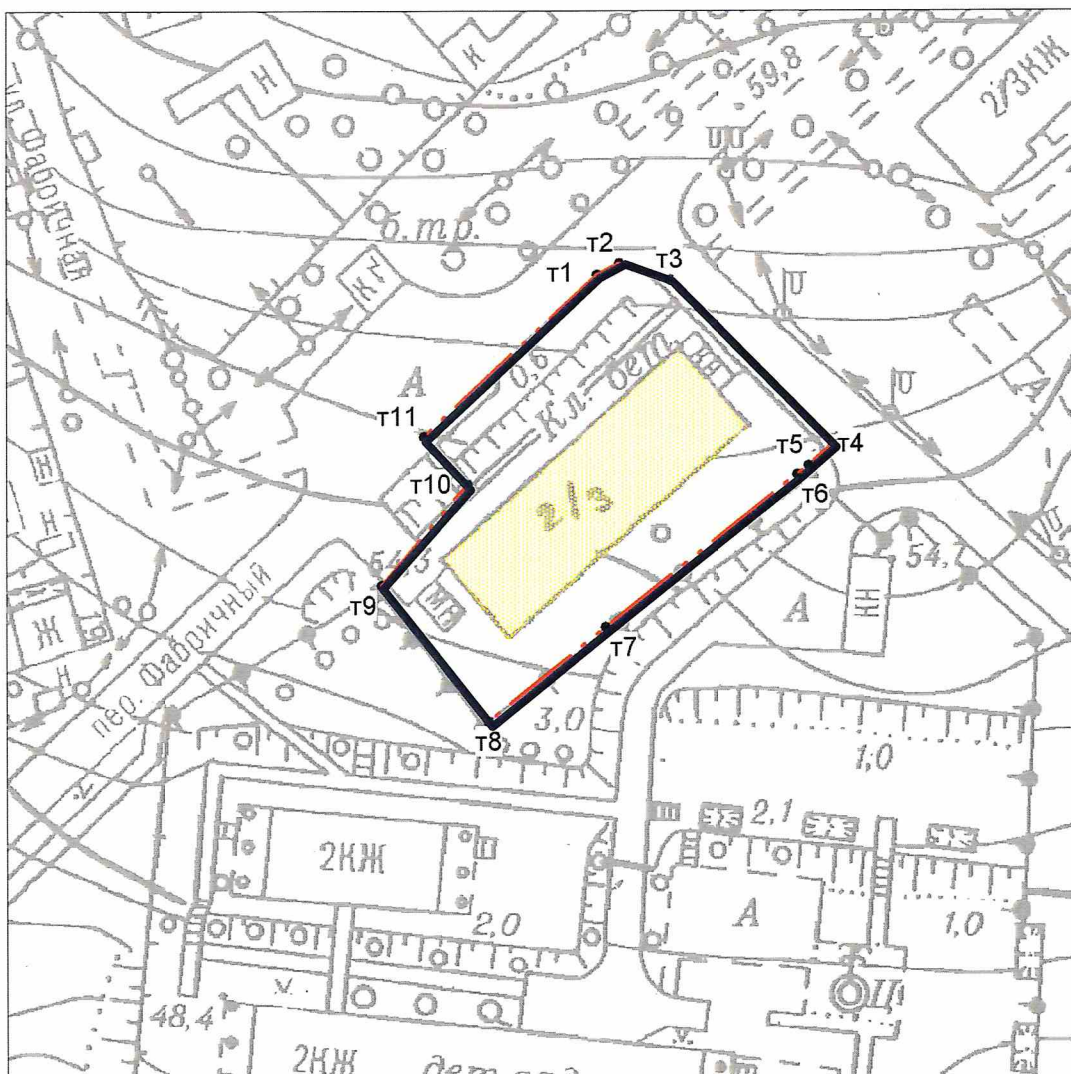
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 15.12.2022 № 27.1.3/401

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Табачная фабрика В.Ф. Плюснина",
1908 г., расположенного по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- **t1** – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
Т1	48°27'57.98615"N	135°4'48.23695"E	455015,98	3178876,69	3,4
Т2	48°27'58.03558"N	135°4'48.38307"E	455017,44	3178879,72	7,2
Т3	48°27'57.96316"N	135°4'48.71399"E	455015,06	3178886,47	30,8
Т4	48°27'57.25084"N	135°4'49.76487"E	454992,60	3178907,59	4,3
Т5	48°27'57.15770"N	135°4'49.61089"E	454989,79	3178904,36	2,0
Т6	48°27'57.12085"N	135°4'49.53538"E	454988,68	3178902,79	32,8
Т7	48°27'56.46128"N	135°4'48.28811"E	454968,86	3178876,73	20,0
Т8	48°27'56.05583"N	135°4'47.53146"E	454956,67	3178860,92	23,0
Т9	48°27'56.64164"N	135°4'46.83819"E	454975,07	3178847,07	17,7
Т10	48°27'57.07668"N	135°4'47.39772"E	454988,26	3178858,85	8,7
Т11	48°27'57.28440"N	135°4'47.11131"E	454994,80	3178853,10	31,7

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 15.12.2022 № 27.1.3/101

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Табачная фабрика В.Ф. Плюснина", 1908 г., расположенного
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и его незаконное перемещение;
- 2) изменение объемно-пространственных характеристик памятника с учетом предмета его охраны, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника;
- 3) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника, а также капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 7) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением

гостевых парковок, обслуживающих памятник;

8) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

9) установка рекламных и информационных конструкций:

- на памятнике (его крыше, фасадах и иных элементах памятника), за исключением: информационных конструкций в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, стоящих на общем каркасе или на прозрачной подложке, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания с учетом особенностей и отдельных элементов, составляющих предмет его охраны; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства);

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.
