Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

15.12.2022 № 27.1.3/103

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевская библиотека", 1891, 1947 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 9

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевская библиотека", 1891, 1947 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 9;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевская библиотека", 1891, 1947 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 9.

Начальник управления А.А. Косенко

001376

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 400 экз.

УТВЕРЖДЕНЫ

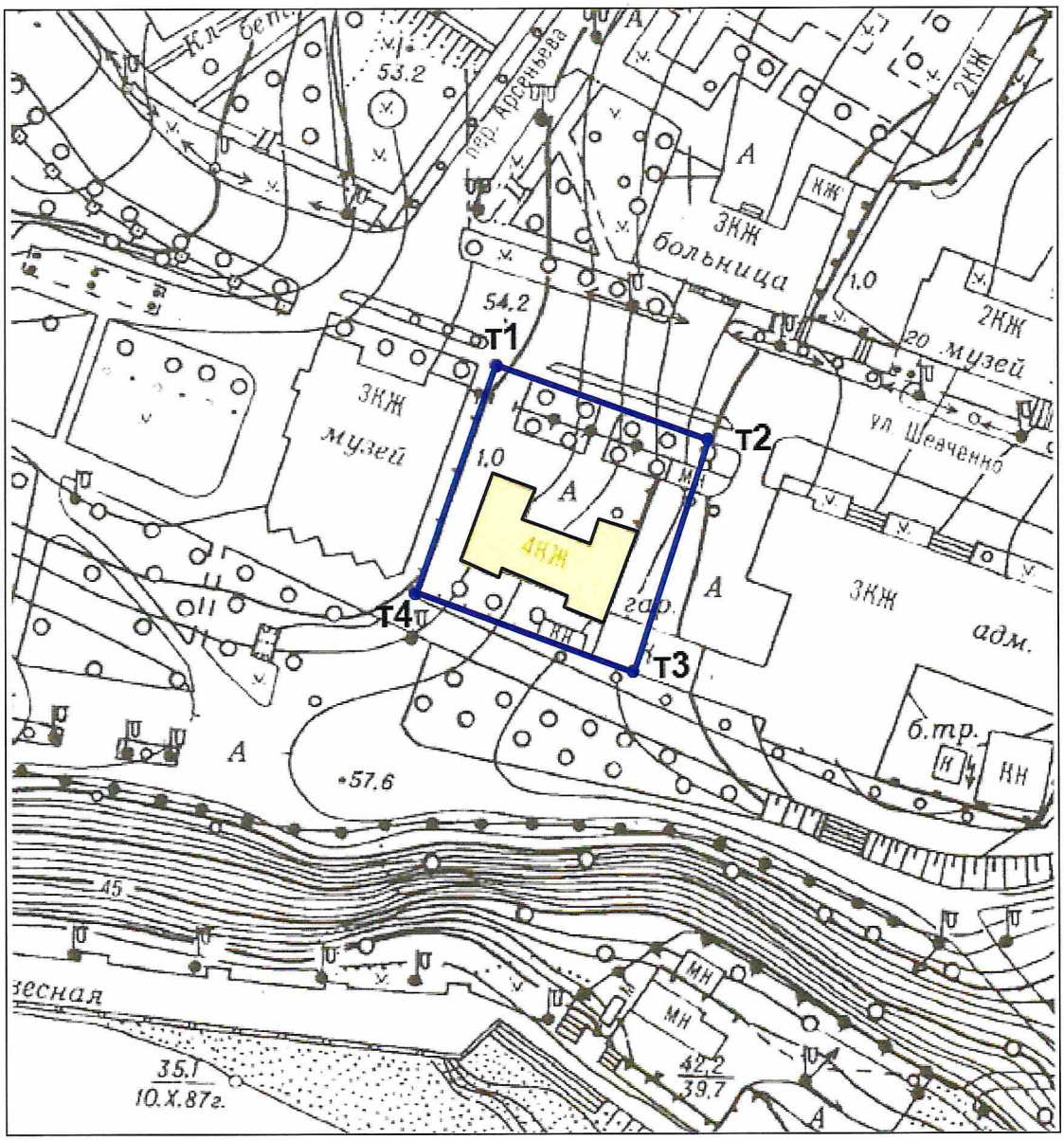
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 15.12.2022 № 27.1.3/103

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Николаевская библиотека", 1891, 1947 гг.,
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 9

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

• т1 – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;

——— – граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	S
т1	48°28'24.23118"N	135°3'5.02724"E	455872.36	3176774.33	42,3
т2	48°28'23.77222"N	135°3'6.96749"E	455857.32	3176813.87	45,5
т3	48°28'22.37558"N	135°3'6.26935"E	455814.49	3176798.59	43,3
т4	48°28'22.85010"N	135°3'4.28434"E	455830.04	3176758.15	45,3

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 15.12.2022 № 27.1.3/103

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевская библиотека", 1891, 1947 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 9

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

1) снос памятника и его незаконное перемещение;

2) изменение объемно-пространственных характеристик памятника с учетом предмета его охраны, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника;

3) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника, а также капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), при условии согласования таких работ с органом охраны объектов культурного наследия;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением

гостевых парковок, обслуживающих памятник;

8) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

9) установка рекламных и информационных конструкций:

- на памятнике (его крыше, фасадах и иных элементах памятника), за исключением: информационных конструкций в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м, стоящих на общем каркасе или на прозрачной подложке, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания с учетом особенностей и отдельных элементов, составляющих предмет его охраны; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства);

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.