



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

24.11.2014 № 509/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный В.Ф. Зандау, 1913 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 34

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом доходный В.Ф. Зандау, 1913 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 34 (адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 34), принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18 июля 1991 г. № 171 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Хабаровского края".

Министр



А.В. Федосов

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
культуры Хабаровского края

от 24.11.2014 № 509/01-15

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Дом доходный В.Ф. Зандау, 1913 г.",  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 34

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный В.Ф. Зандау, 1913 г." являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, участвующего в формировании участка сплошной застройки ул. Муравьева-Амурского и главным, северо-западным фасадом, выходящим на красную линию улицы.

Конфигурация, габариты и высотные отметки крыши.

Первоначальная, асимметричная, трехчастная композиция главного, северо-западного фасада, образованная высоким трехгранным эркером в центре, по одной оси оконных проемов в каждой грани, завершенным полукруглым куполом на восьмигранном барабане, правой частью – трехэтажной, в две оси оконных проемов, и левой – двухэтажной, симметричной частью фасада, в пять осей оконных проемов, с широким ризалитом, в три оси оконных проемов.

Декоративное оформление фасада, в том числе:

эркер:

- венчающий карниз большого выноса;
- фриз, оформленный: лопатками, с лепным декором в виде вертикальных тяг, собранных в верхней части венком, гладкой плиткой с росписью растительного характера, горизонтальным поясом с висячими лопатками с лепным декором в виде лепестков цветов;
- нишки, в каждой грани, две сгруппированные, вертикальные под ними горизонтальные нишки со скосом;
- полуналичники окон, выполненные из тесаного гранита;
- оформление подоконного поля горизонтальными нишками со скосом;
- треугольные кронштейны, поддерживающие эркер, оформленные штукатурными вставками «под шубу»;
- горизонтальный пояс в основании эркера с лепными розетками в виде соцветия;
- полуналичник трехчастного дверного проема входа с выделенной перемычкой и веерным замковым камнем из тесаного гранита;

трехэтажная часть:

- венчающий карниз большого выноса;
  - фриз, оформленный висячими лопатками с лепным декором в виде вертикальных тяг, собранных в верхней части венком, в основании которых лепной декор в виде лепестков цветов, горизонтальными филенками с лепными розетками в виде соцветия и горизонтальной тягой;
  - нишки со скосом в подоконном поле;
  - оформление балконов, полукруглых в плане, профилированным поясом с лепными розетками в виде соцветия;
  - полуналичник дверного проема с выделенным веерным замковым камнем, из тесаного гранита;
  - филенки в уровне перемычек с лепными розетками объединяющие проемы: узкие спаренные окна и трехчастные проемы выходов на балкон;
- двухэтажная часть:

- междуэтажный карниз;
- полуналичники окон: на первом этаже из тесаного гранита, на втором – штукатурные;
- оформление ризалита: массивные пилоны, с плоскими кронштейнами, поддерживающие прямоугольный балкон, завершающиеся парапетными тумбами с профилированным декором; широкий фриз, объединяющий пилоны (вставки по пилонам с лепным декором в виде вертикальных тяг с венками по-середине и частыми вертикальными тягами по краям, объединенные плиткой с росписью растительного характера); горизонтальный пояс в основании фриза, с лепными розетками в виде соцветия;
- бучардированные гранитные плитки в облицовке первого этажа.

Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проемов прямоугольного очертания главного, северо-западного фасада, в том числе дверных проемов входов и выходов на балконы;

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных заполнений оконных проемов.

Материал, параметры и рисунок заполнений дверных проемов, выполненных по историческому образцу.

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич.

Характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, с выделением декоративных деталей.

Художественный металл: металлическая решетка ограждений балконов с рисунком геометрического характера (сочетание овальных элементов с прямыми лучами, напоминающий лиру).