



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

20.06.2014 № 181/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Казарма местного батальона», нач. XX в.», Гамарника ул., 76, г. Хабаровск (уточненная датировка в соответствии с паспортом памятника: 1910 - 1911 гг.)»


В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Казарма местного батальона», нач. XX в.», Гамарника ул., 76, г. Хабаровск, в соответствии с приложением.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границе данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

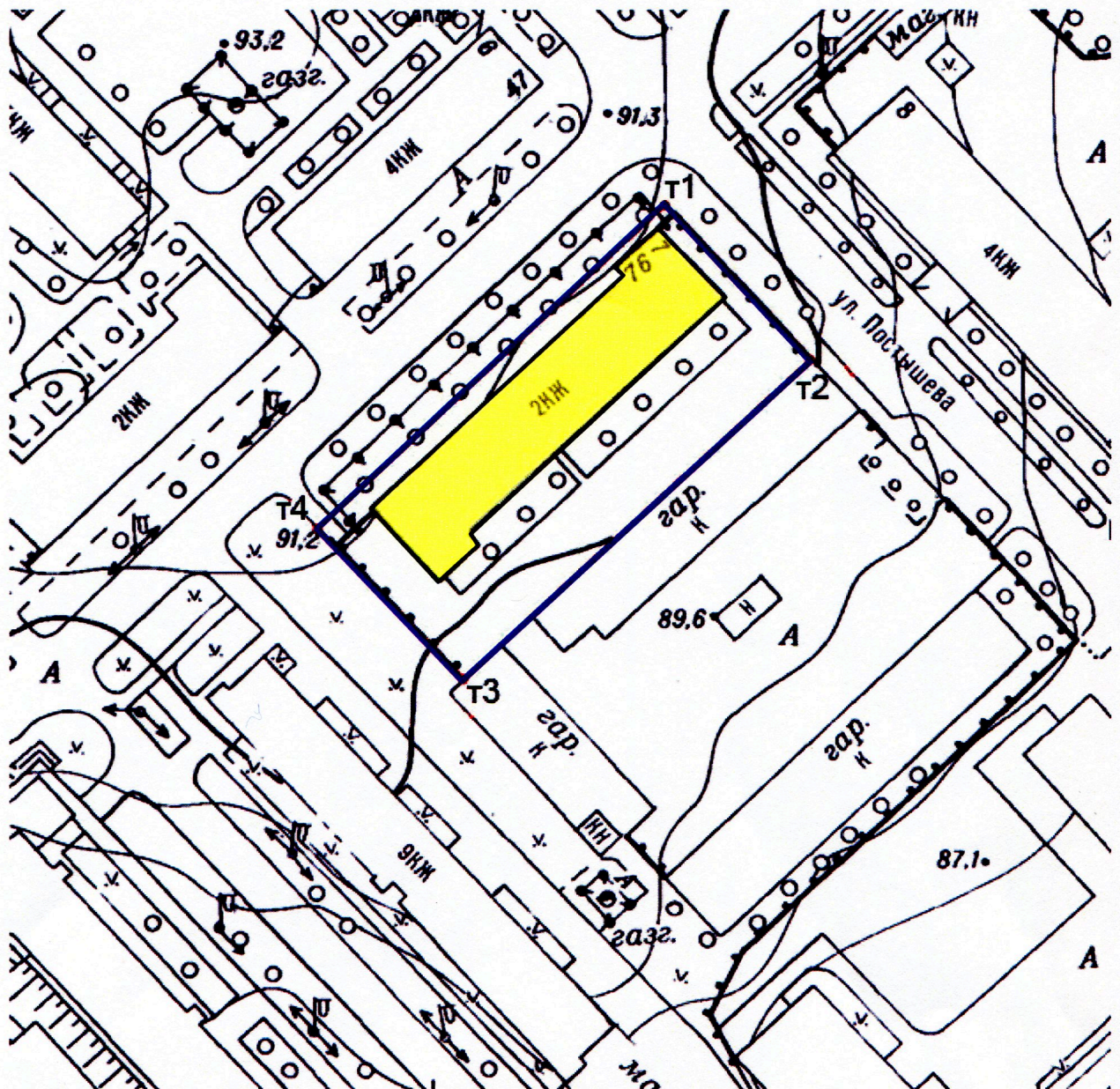

А.В. Федосов

Приложение к
приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 20.06.2014 № 181/01-15

Граница территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Казарма местного батальона», нач. XX в.», Гамарника ул., 76, г. Хабаровск (уточненная датировка в соответствии с паспортом памятника: 1910 -1911 гг.»)

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

1.2. Картографическое описание границы территории

от т 1 до т 2 на юго-восток по забору 37,8 м;
от т 2 до т 3 на юго-запад 84,1 м по контуру нежилого здания до границы тротуара и забора;
от т 3 до т 4 на северо-запад по забору и границе тротуара 37,5 м;
от т 4 до т 1 на север-восток 84,8 м в 4-х метрах от фасада здания.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т 1	48 28 37.02776 N	135 5 15.41017 E	456209.96	3179460.53
т 2	48 28 36.12680 N	135 5 16.66000 E	456181.57	3179485.60
т 3	48 28 34.27078 N	135 5 13.66182 E	456125.56	3179422.81
т 4	48 28 35.14908 N	135 5 12.40076 E	456153.24	3179397.49

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия регионального (краевого), значения «Казарма местного батальона», нач. XX в.», Гамарника ул., 76, г. Хабаровск, устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или

уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;
