



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Хабаровского края

ПРИКАЗ

31.12.2013 № 432/01.03-01

г. Хабаровск

Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске:

1.1. «Дом Пахорукова», 1911 - 1912 гг.», Волочаевская ул., 159, соответствии с приложением № 1.

1.2. «Дом Гоголева», 1910 - 1912 гг.», Дзержинского ул., 18, соответствии с приложением № 2.

1.3. «Дом Порошина», 1880 - 1890 гг.», Дзержинского ул., 22, соответствии с приложением № 3.

1.4. «Дом Волковинского», 1906 г.», Запарина ул., 63, в соответствии с приложением № 4.

1.5. «Комплекс зданий фирмы «Кунст и Альберс», 1908 - 1910 гг.» («Общежитие служащих торгового дома «Кунст и Альберс», 1908 г.», «Склад торгового дома «Кунст и Альберс», 1908 г.»), Истомина ул., 49, 51, в соответствии с приложением № 5.

1.6. «Дом Пьянкова», 1900-е годы», Истомина ул., 53, соответствии с приложением № 6.

1.7. «Дом Даттана», 1900-е годы (Дом Максимова, до 1900 г., 1910-е гг.), Истомина ул., 54, в соответствии с приложением № 7.

1.8. «Здание рефрижератора», 1912 г.», Кавказская ул., 35, в

соответствии с приложением № 8.

1.9. «Дом Плюснина», кон. XIX в.», Ленина ул., 15, в соответствии с приложением № 9.

1.10. «Торговый дом Плюснинных», 1902 г.», Муравьева-Амурского ул., 1, в соответствии с приложением № 10.

1.11. «Доходный дом Панцыревых», 1900 г.», Муравьева-Амурского ул., 3, в соответствии с приложением № 11.

1.12. «Доходный дом Такеучи», 1912 г.», Муравьева-Амурского ул., 5, в соответствии с приложением № 12.

1.13. «Доходный дом Хлебниковых», 1891 г., 1902 г., Муравьева-Амурского ул., 8, в соответствии с приложением № 13.

1.14. «Дом торговой фирмы «Кунст и Альберс», 1906 г.», Муравьева-Амурского ул., 9, в соответствии с приложением № 14.

1.15. «Здание Общественного собрания», 1901 г.», Муравьева-Амурского ул., 10, в соответствии с приложением № 15.

1.16. «Доходный дом Кровякова», 1899 г., 1911 г.», Муравьева-Амурского ул., 12, в соответствии с приложением № 16.

1.17. «Городской дом», 1907 - 1909 гг.» Муравьева-Амурского ул., 17, в соответствии с приложением № 17.

1.18. «Здание гостиницы «Эспланад», 1913 г.», 1928 г. Муравьева-Амурского ул., 18, в соответствии с приложением № 18.

1.19. «Дом Советов», 1929 - 1930 гг.», Муравьева-Амурского ул., 19, в соответствии с приложением № 19.

1.20. «Здание Дальневосточного банка», 1927 - 1928 гг.», Муравьева-Амурского ул., 21, в соответствии с приложением № 20.

1.21. «Дом Коммуна», 1931 - 1933 гг.», Муравьева-Амурского ул., 25, в соответствии с приложением № 21.

1.22. «Здание реального училища», 1900 - 1903 гг.», Пушкина ул., 54, в соответствии с приложением № 22.

1.23. «Дом командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной армии», 1936 г.», Серышева ул., 3, в соответствии с приложением № 23.

1.24. «Здание кадетского корпуса», 1893 г., 1903 г.», Серышева ул., 13, в соответствии с приложением № 24.

1.25. «Филипповская церковь», 1913 г.», Серышева ул., 13, в соответствии с приложением № 25.

1.26. «Дом Александро-Ксениевской общины», нач. XX в.», Тургенева ул., 73, в соответствии с приложением № 26.

1.27. «Доходный дом Люббена», кон. XIX - нач. XX вв.», Тургенева ул., 86, в соответствии с приложением № 27.

1.28. «Здание казначейства», 1902 г.», Шевченко ул., 5, в соответствии с приложением № 28.

1.29. «Здание военного собрания», 1884 г., 1916 г.», Шевченко ул., 7, в соответствии с приложением № 29.

1.30. «Здание музея Приамурского отдела Географического общества», 1894 г., 1900 г.», Шевченко ул., 11, в соответствии с

приложением № 30.

1.31. «Здание Государственного банка», 1904 - 1907 гг.», Шевченко ул., 20, в соответствии с приложением № 31.

1.32. «Дом Малченко», 1910-е годы», Шеронова ул., 113, в соответствии с приложением № 32.

1.33. «Братская могила жертв белогвардейского террора в «Овраге смерти», ул. К. Маркса, между домами №№ 134 и 136, в соответствии с приложением № 33.

1.34. «Памятник жертвам белогвардейского террора в «Овраге смерти», 1961 г.», ул. К. Маркса, между домами №№ 134 и 136, в соответствии с приложением № 34.

1.35. «Памятник В.И. Ленину, 1925 г. площадь им. Ленина, в соответствии с приложением № 35.

1.36. «Памятник героям, павшим за освобождение Дальнего Востока», 1956 г.», Комсомольская площадь, в соответствии с приложением № 36.

1.37. «Памятник Е.П. Хабарову», 1958 г.», ж/д. ст. Хабаровск, Вокзальная площадь, в соответствии с приложением № 37.

2. Утвердить режим использования земель в границах данных территорий, в соответствии с приложением № 38.

3. Управлению культурного наследия (Якушенко Т.П.) обеспечить предоставление сведений о границах территорий и режимах использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

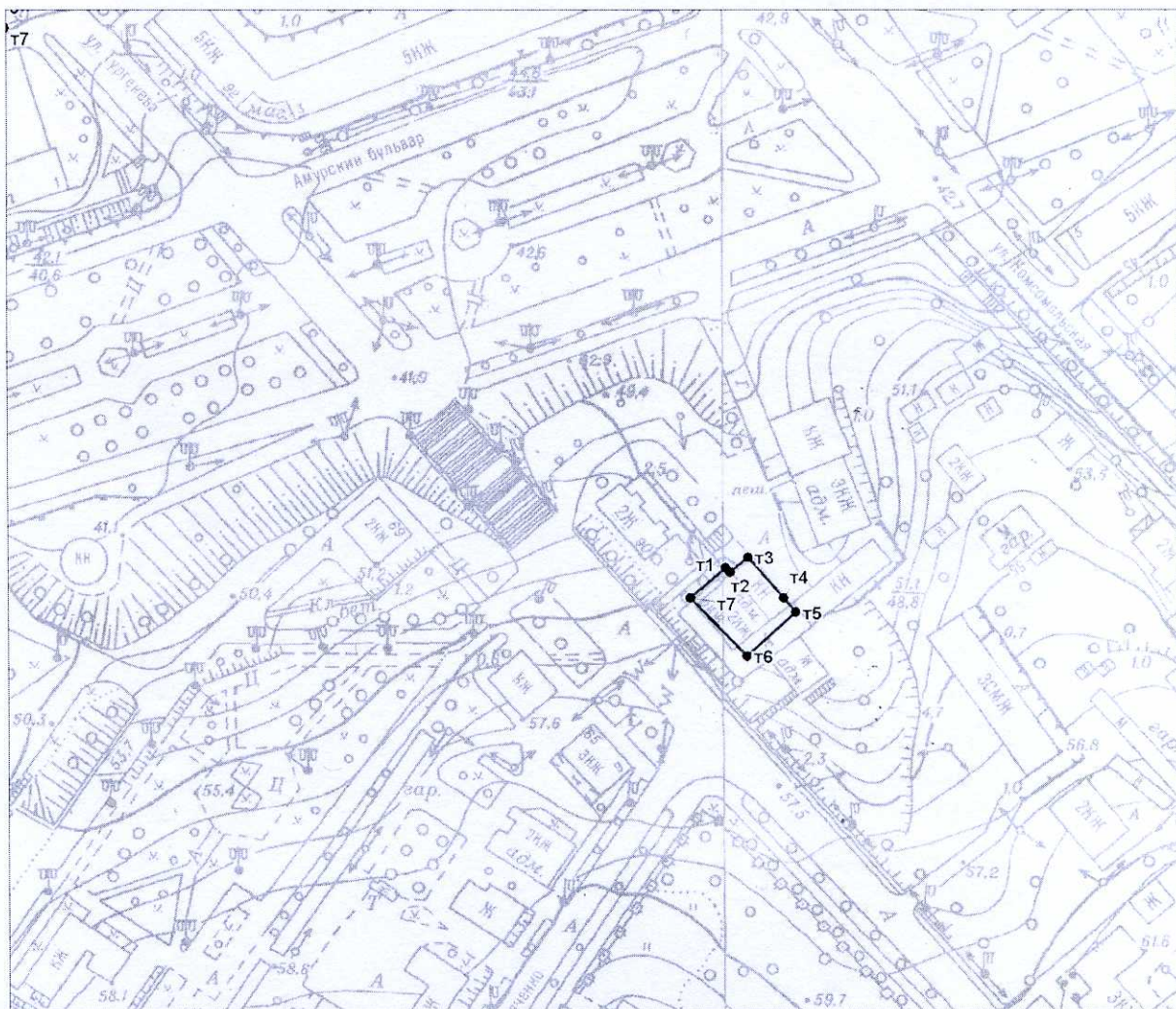
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Завьялову О.В.

Министр

  
А.В. Федосов

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Доходный дом Люббена», кон. XIX - нач. XX вв.),  
Тургенева ул., 86, г. Хабаровск

1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:2 000

2. Картографическое описание границы территории:

t1 - t2 - t3 - 8 м в северо-восточном направлении по отмостке здания;  
t3 - t4 - t5 - 19,6 м в юго-восточном направлении по отмостке здания;  
t5 - t6 - 17,5 м в юго-западном направлении;  
t6 - t7 - 22 м в северо-западном направлении по краю отмостки  
здания;

т7 - т1 - 12,5 м в северо-восточном направлении по краю отмостки здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 30.81926 N	135 3 16.58947 E	456070,68	3177016,21
т2	48 28 30.77974 N	135 3 16.63958 E	456069,44	3177017,22
т3	48 28 30.91009 N	135 3 16.87343 E	456073,36	3177022,11
т4	48 28 30.55150 N	135 3 17.32489 E	456062,08	3177031,14
т5	48 28 30.42451 N	135 3 17.48689 E	456058,09	3177034,38
т6	48 28 30.03923 N	135 3 16.85984 E	456046,47	3177021,24
т7	48 28 30.55336 N	135 3 16.12809 E	456062,68	3177006,56

Режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске, устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г.Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров;

---