



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
Хабаровского края

ПРИКАЗ

29.02.2014 № 305/01-15

г. Хабаровск

Об утверждении границы территории и режима использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой Крайсовнархоза», 1928 г.», Муравьева-Амурского ул., 40, г. Хабаровск

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1, статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Хабаровского края от 13 августа 2009 г. № 256-пр «О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 «О реализации полномочий Хабаровского края в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края», пунктом 3.52.17 Положения о министерстве культуры Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 октября 2008 г. № 245-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой Крайсовнархоза», 1928 г.» (уточненная датировка в соответствии с паспортом памятника: «1928-1929 гг.»), Муравьева-Амурского ул., 40, г. Хабаровск, в соответствии с приложением.

2. Управлению культурного наследия обеспечить предоставление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о границе территории и режиме использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

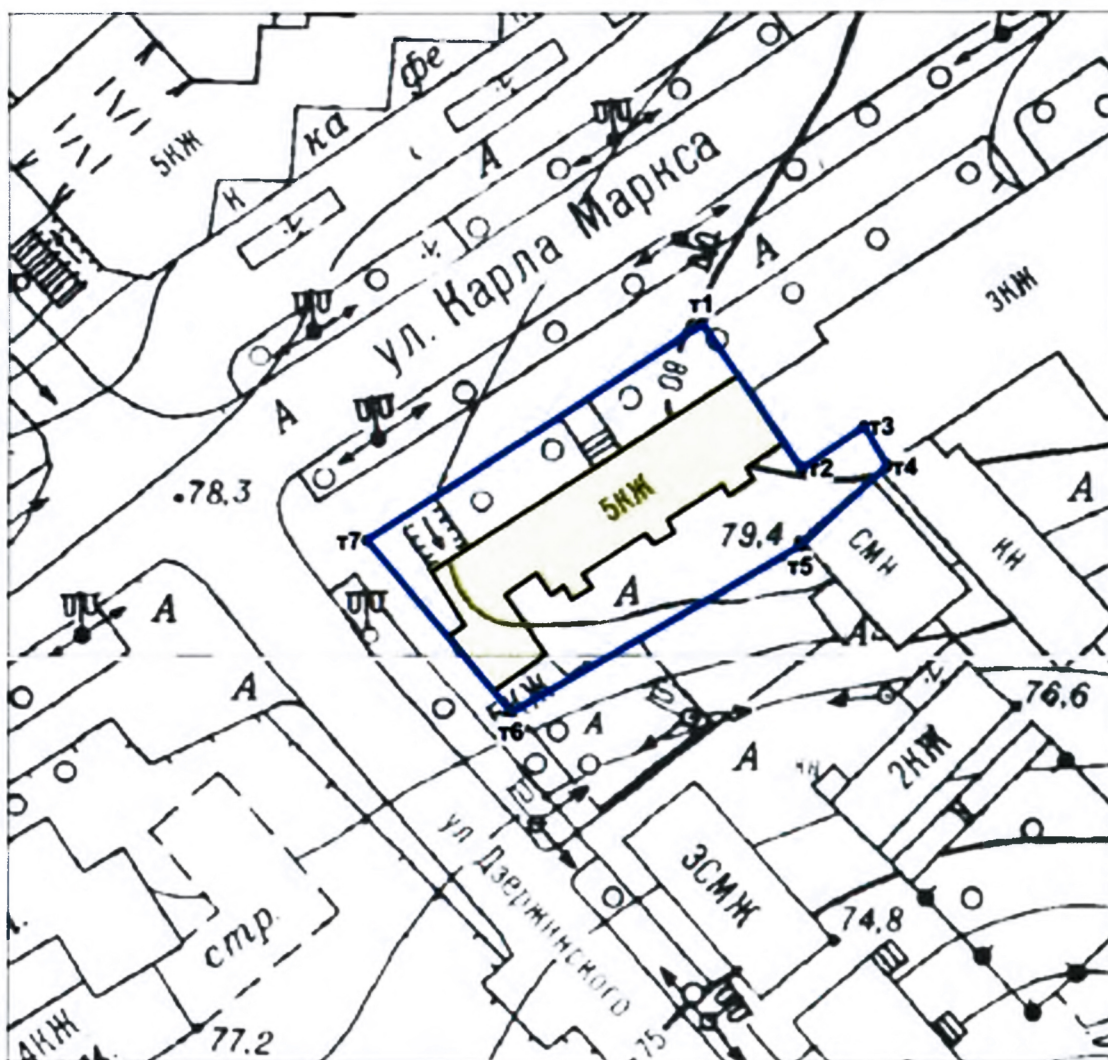

А.В. Федосов

Приложение
к приказу министерства
культуры Хабаровского края
от 19.02.2014 № 305/01-15

Граница территории, режим использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального (краевого) значения «Дом жилой Крайсовнархоза», 1928 г.», Муравьева-Амурского ул., 40, г. Хабаровск (уточненная датировка в соответствии с паспортом памятника: «1928-1929 гг.»)

1. Граница территории объекта культурного наследия

1.1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:1000

1.2. Картографическое описание границы территории

от т1 до т2 на юго-восток 23,2 м по внешнему контуру северо-восточной стены здания-памятника;

от т2 до т3 на северо-восток 9,8 м по отмостке здания № 42 по ул. Муравьева-Амурского;

от т3 до т4 на юго-восток 6,1 м по отмостке здания № 42 по ул. Муравьева-Амурского;

от т4 до т5 на юго-запад 15,5 м по подпорной стенке и отмостке нежилого строения;

от т5 до т6 на юго-запад 44,0 м;

от т6 до т7 на северо-запад 29,5 м частично по отмостке вдоль юго-западного фасада здания-памятника, включая приямок и крыльцо;

от т7 до т1 на северо-восток 52,6 м отмостке вдоль северо-западного фасада здания-памятника по бордюру тротуара.

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48 28 39.69633 N	135 4 2.04454 E	456324,66	3177955,64
т2	48 28 39.08148 N	135 4 2.69767 E	456305,38	3177968,64
т3	48 28 39.26028 N	135 4 3.09036 E	456310,73	3177976,83
т4	48 28 39.08893 N	135 4 3.24157 E	456305,37	3177979,82
т5	48 28 38.75062 N	135 4 2.68457 E	456295,17	3177968,15
т6	48 28 38.04854 N	135 4 0.81874 E	456274,31	3177929,37
т7	48 28 38.77587 N	135 3 59.89260 E	456297,19	3177910,83

2. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах объектов культурного наследия;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.