



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

15.09.2017 № 17.1.2/211

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Административное здание завода, 1930-е гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (территория В), литер 05, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Административное здание завода, 1930-е гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (территория В), литер 05, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.";

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Административное здание завода, 1930-е гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (территория В), литер 05, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

Начальник управления

В.В. Полещук

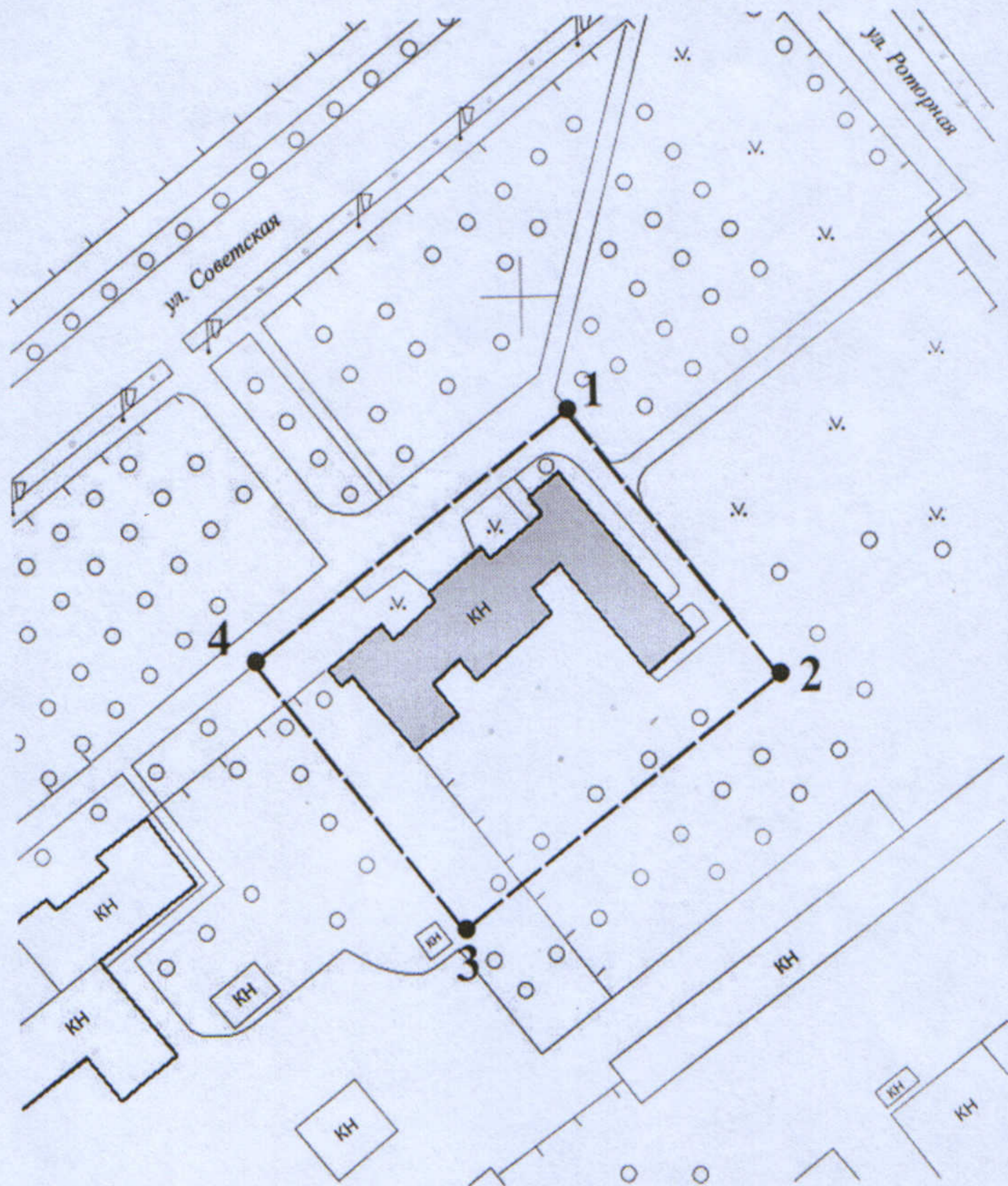
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.09.2017 № 17.1.2/211

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Административное здание завода, 1930-е гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (территория В), литер 05, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

#### 1. Графическое изображение (схема) границ территории



## 2. Картографическое описание границ территории:

от т1 до т2: на юго-восток 56,1 м параллельно северо-восточному фасаду здания, на расстоянии 7,5 м от него, частично по границе проезда;

от т2 до т3: на юго-запад 67,2 м параллельно юго-восточному торцовому фасаду здания, на расстоянии 14,2 м от него ;

от т3 до т4: на северо-запад 56,3 м по параллельно юго-западному фасаду здания, на расстоянии 8,9 м от его выступающей части;

от т4 до т1: на северо-восток 66,6 м параллельно северо-западному фасаду здания, на расстоянии 8,2 м от его выступающих частей, частично по границе проезда.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°35'14.21432" N	137°04'56.07021" E	689701.05	3325792.23
т2	50°35'12.79310" N	137°04'57.84387" E	689657.30	3325827.35
т3	50°35'11.46032" N	137°04'55.14240" E	689615.86	3325774.40
т4	50°35'12.89966" N	137°04'53.38631" E	689660.16	3325739.64

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.09.2017 № 17.1.2/211

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Административное здание завода, 1930-е гг.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (территория В), литер 05, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

---