



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

20.01.2017 № 17.1.2/3

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевское ремесленное училище", 1904 г., до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д.115

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 3.19, 3.30 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 08 декабря 2016 г. № 063.12.2016, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевское ремесленное училище", 1904 г., до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115;

режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевское ремесленное училище", 1904 г., до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115.

Начальник управления

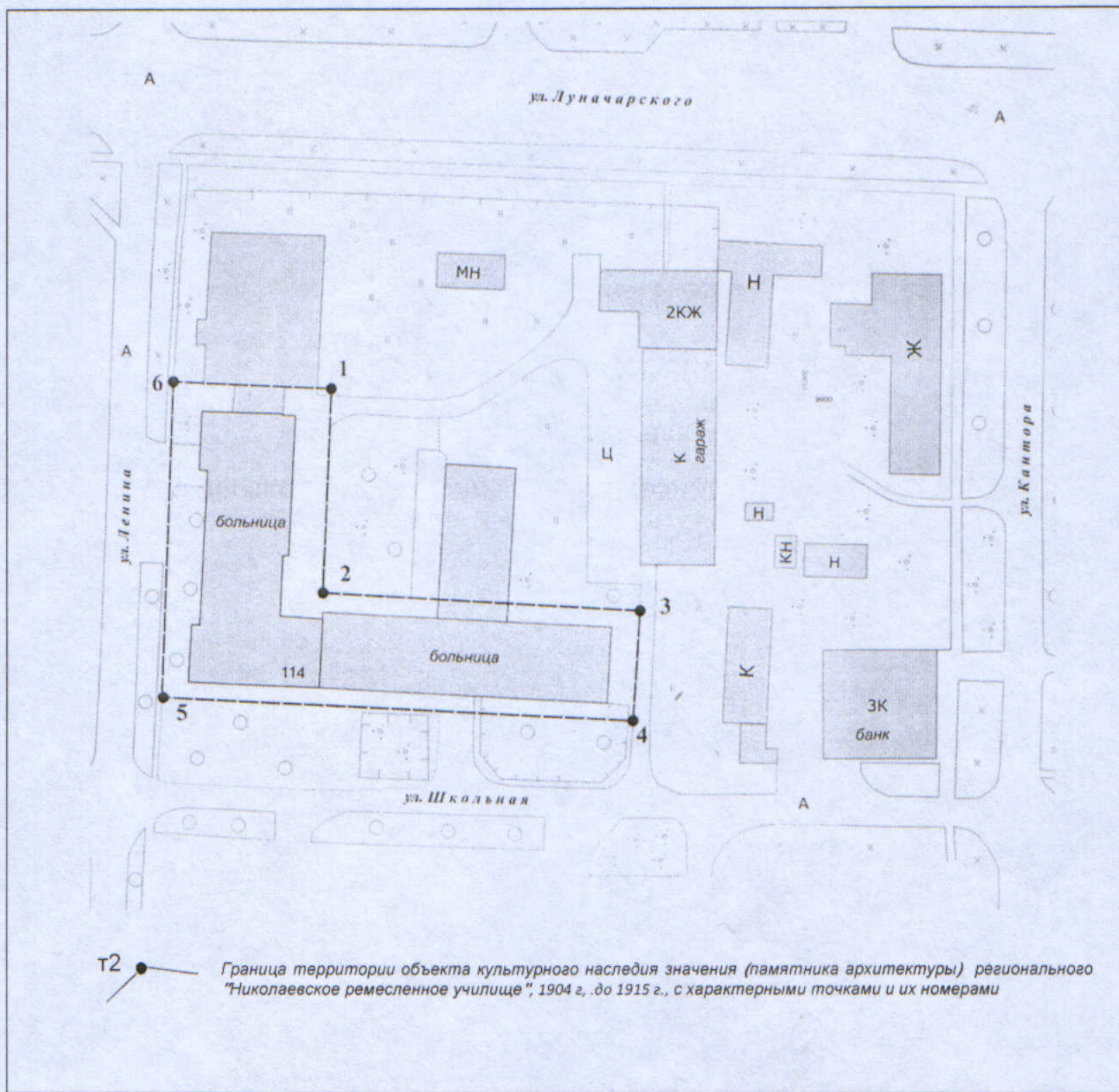
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 20.01.2017 № 17.1.2/3

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевское ремесленное училище", 1904 г., до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:
от т2 до т3 на юго-восток 55,7 м на расстоянии 3,5 м от здания;
от т3 до т4 на юго-запад 19,6 м на расстоянии 5 м от здания;
от т4 до т5 на северо-запад 83,8 м на расстоянии 3 м от здания;
от т5 до т6 на северо-восток 56,2 м на расстоянии 5,0 м от здания;
от т6 до т1 на юго-восток 28,1 м по створу стенки пристройки.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Николаевск-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	53°08'31.08350" N	140°43'03.04189" E	974353.82	4366869.95
т2	53°08'29.90520" N	140°43'02.97054" E	974317.38	4366869.14
т3	53°08'29.80826" N	140°43'06.01561" E	974315.17	4366925.78
т4	53°08'29.17635" N	140°43'05.95304" E	974295.62	4366924.89
т5	53°08'29.30088" N	140°43'01.44934" E	974298.30	4366841.12
т6	53°08'31.11971" N	140°43'01.53368" E	974354.55	4366841.90

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 20.01.2017 № 17.1.2/3

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Николаевское ремесленное училище", 1904 г., до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Николаевска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, ин-

формационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крыше памятника;
- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти метров, кустарников - менее 3-х метров.
