



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

22.11.2017 № 17.1.2/242
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 23

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 23, принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11.02.1998г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полецук

000773*

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 22.11.2017 № 17.1.2/242

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 23

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, участвующего в формировании красной линии застройки ул. Ленина главным северо-западным фасадом.

Объёмно-пространственная композиция здания четырёхэтажного на невысоком цоколе, прямоугольного в плане.

Конфигурация, габариты и высотные отметки чердачной вальмовой крыши, с фальцевой гладкой металлической кровлей; с надкровельными элементами – полукруглыми слуховыми окнами и вентиляционными шахтами с профилированными карнизными поясами в верхней части.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные; перекрытия плоские, деревянные балочные, наслонная стропильная система.

Стилистика здания, построенного в формах послевоенной неоклассики, сложившейся к концу 1950-х годов XX века, с оштукатуренной и окрашенной поверхностью наружных кирпичных стен, с выделением декоративных элементов контрастным цветом.

Главный северо-западный фасад.

Симметричная композиция фасада в двадцать пять осей оконных проёмов, основанная на чередовании секций разной высоты: протяженных низких и узких более высоких, завершённых двухскатным с плечиками аттиком.

Декоративное оформление главного северо-западного фасада, местоположение, габариты, конфигурация проёмов.

Узкая высокая секция:

- симметричная композиция, в три оси оконных проёмов, фланкирована двумя трёхгранными эркерами, высотой в три этажа;
- осевое расположение проёмов прямоугольного очертания, в том числе на боковых гранях эркера узких оконных проёмов;
- фриз эркера, завершающийся карнизом с фартуком и балюстрадой ограждения балкона четвёртого этажа;

- высокая ниша, на три этажа, объединяющая два эркера, с лучковым завершением и профилированным карнизным поясом с фартуком над ним;
- профилированные подоконные полки;
- профилированный выступающий элемент, имитирующий арочный наличник окон четвёртого этажа;
- высокий профилированный венчающий карниз аттика большого выноса, с рядом дентикул в основании;
- карниз цоколя в виде валика.

Протяжённая секция:

- осевое расположение проёмов прямоугольного очертания, по осям над дверным проёмом входа арочный оконный проём;
- высокий профилированный венчающий карниз большого выноса с рядом кронштейнов в основании;
- карниз цоколя в виде валика;
- профилированные подоконные полки;
- широкий, профилированный арочный элемент, имитирующий наличник, объединяющий окна первого и второго этажей, расположенный по оси;
- нишка в подоконном поле центрального окна верхнего этажа;
- оформление балконной плиты филенчатой нишкой на нижней грани и профилированный пояс по боковым граням.

Идентичные торцевые фасады: северо-восточный и юго-западный.

Композиция идентичных торцевых фасадов с одной осью оконных проёмов, смещённых к северо-западному краю.

Декоративное оформление идентичных торцевых фасадов, местоположение, габариты, конфигурация проёмов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проёмов прямоугольного очертания, в том числе ниш;
- декоративное оформление идентично оформлению главного фасада, представленное венчающим карнизом, цокольным поясом и подоконными полками.

Дворовый юго-восточный фасад.

Симметричная композиция фасада в двадцать пять осей оконных проёмов, с выделенными пятью осями с арочными аттиками в завершении над входными группами в подъезд.

Декоративное оформление дворового юго-восточного фасада, местоположение, габариты, конфигурация проёмов:

- осевое расположение вертикально вытянутых проёмов прямоугольного очертания; по осям подъездов оконные проёмы, сгруппированные по три: оконный проём обрамляют два узких проёма по краям, в тимпане аттика – небольшой арочный оконный проём;
- высокий профилированный венчающий карниз большого выноса;
- профилированные подоконные полки;
- единая подоконная полка сгруппированных окон на втором этаже;

- рамочные наличники дверных проёмов входов с горизонтальным сандриком;
- оформление балконной плиты филенчатой нишкой на нижней грани и профилированный пояс по боковым граням;
- оформление аттиков пилястрами, поддерживающих архивольты, с арочным окошком в тимпане.

Материал, расстекловка и параметры сечений первоначальных заполнений оконных проёмов.

Художественный металл:

- кованые фигурные кронштейны, поддерживающие балконные плиты;
- кованые ограждения балконов, выполненные в виде вертикальных стоек и горизонтальных перемычек квадратного сечения;
- ограждения на подоконных полках дворового фасада с рисунком геометрического характера.

Материал, конструкция лестниц по стальным косоурам из сборных железобетонных ступеней, оформленных валиком.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1950-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
