



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

29.03.2017 № 17.1.2/69

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1950 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 13

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1950 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 13;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1950 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 13.

Начальник управления

В.В. Полещук

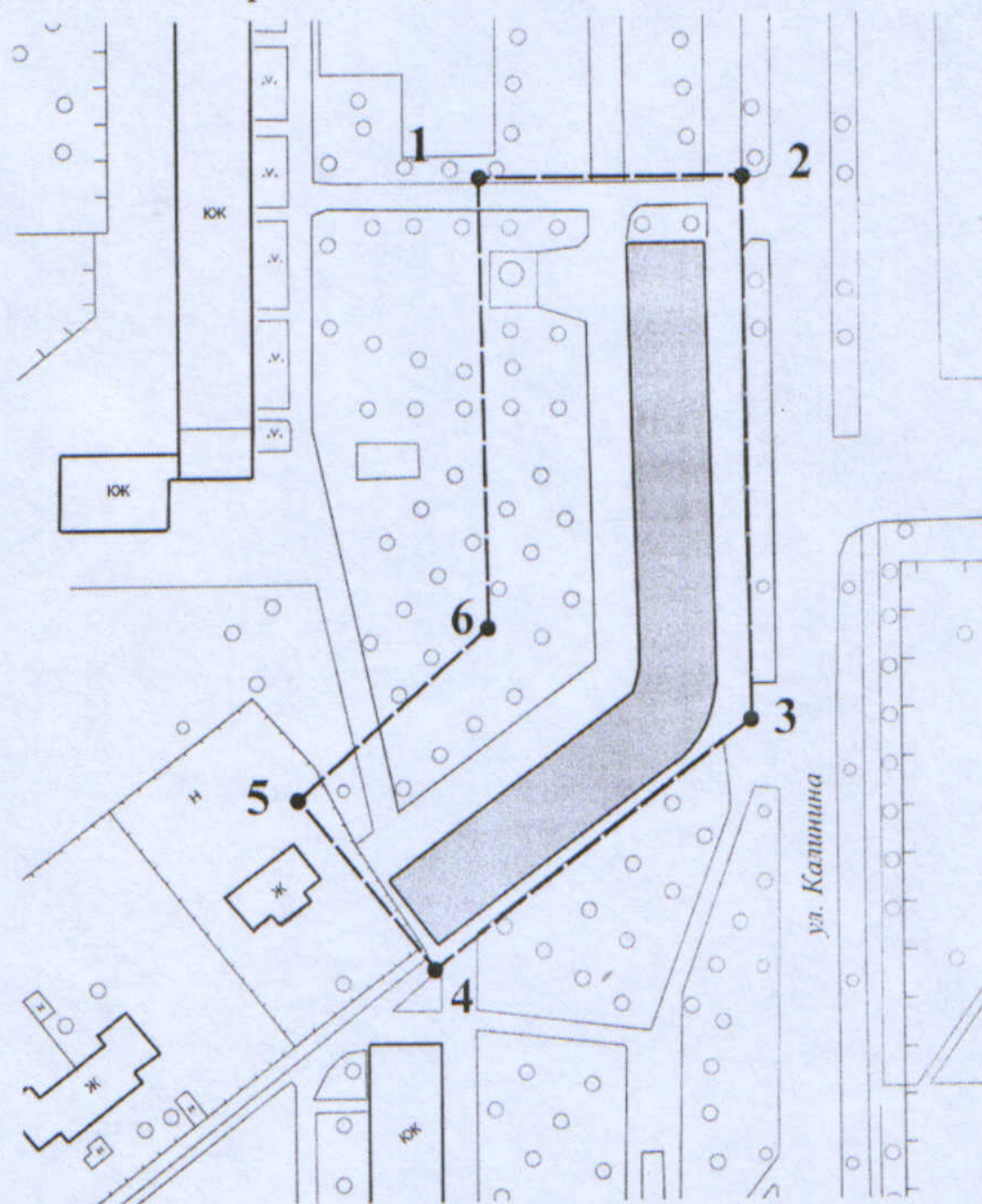
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 29.03.2017 № 17.1.2/69

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1950 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 13

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на восток 43,8 м по границе проезда, параллельно северному фасаду здания на расстоянии 11,2 м от него;
- от т2 до т3 на юг 90,0 м по границе тротуара вдоль восточного фасада здания в 6-ти метрах от него;
- от т3 до т4 на юго-запад 66,8 м по границе тротуара вдоль юго-

восточного фасада здания на расстоянии 2,5 м от него;

от т4 до т5 на северо-запад 36,1 м параллельно юго-западному торцовому фасаду здания на расстоянии 3 м от него;

от т5 до т6 на северо-восток 42,7 м параллельно северо-западному дворовому фасаду здания на расстоянии 21,8 м от него;

от т6 до т1 на север 74,8 м параллельно западному дворовому фасаду здания на расстоянии 24,8 м от него.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°34'56.72572" N	137°04'09.51021" E	689156.22	3324878.89
т2	50°34'56.71954" N	137°04'11.73400" E	689156.24	3324922.64
т3	50°34'53.80304" N	137°04'11.76726" E	689066.11	3324923.73
т4	50°34'52.48182" N	137°04'09.07256" E	689025.04	3324870.90
т5	50°34'53.39172" N	137°04'07.92088" E	689053.05	3324848.12
т6	50°34'54.30528" N	137°04'09.55052" E	689081.44	3324880.04

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 29.03.2017 № 17.1.2/69

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. "Дом жилой", 1950 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 13

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
