



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

03.04.2017 № 17.1.2/81

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 23

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 23;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 23.

Начальник управления

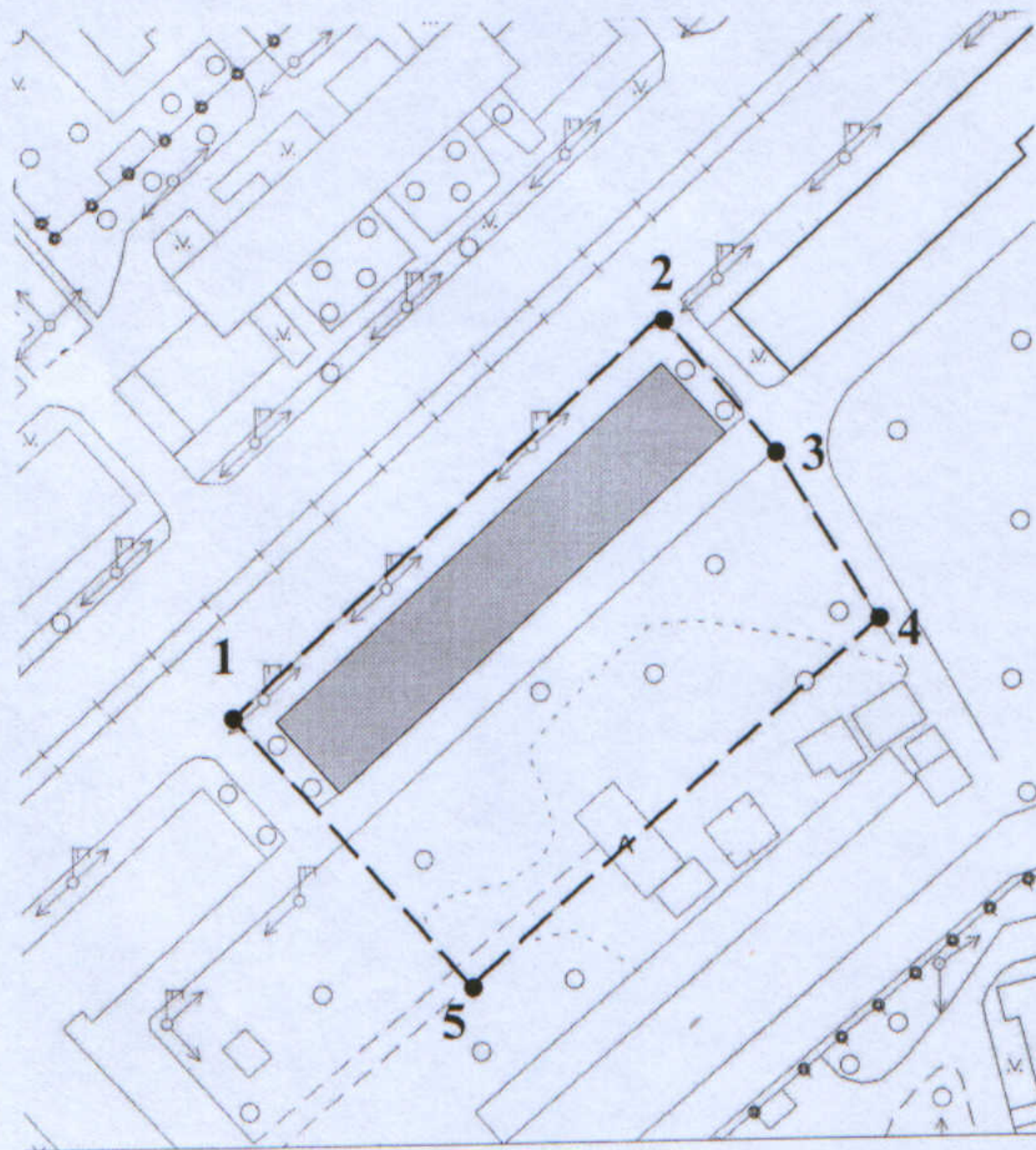
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.04.2017 № 17.1.2/81

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой",
1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, пр. Ленина, д. 23

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на северо-восток 95,7 м вдоль северо-западного фасада здания на расстоянии 5,5 м от него;
- от т2 до т3 на юго-восток 28,4 м по границе проезда вдоль северо-восточного фасада на расстоянии 4,7 м от него;
- от т3 до т4 на юго-восток 31,9 м, по границе проезда;
- от т4 до т5 на юго-запад 89,1 м;
- от т5 до т1 на северо-запад 59,1 м, по створу границы проезда вдоль юго-западного фасада до границы проезжей части проспекта Ленина.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
T1	50°32'54.86479" N	137°00'21.05752" E	685371.31	3320399.04
T2	50°32'56.92556" N	137°00'24.68263" E	685435.27	3320470.16
T3	50°32'56.21805" N	137°00'25.60152" E	685413.47	3320488.34
T4	50°32'55.33901" N	137°00'26.44403" E	685386.38	3320505.03
T5	50°32'53.43015" N	137°00'23.03872" E	685327.14	3320438.22

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 03.04.2017 № 17.1.2/81

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1958 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 23.

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.