ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2017 г. № 354-пр

г. Хабаровск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Плавательный бассейн", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А13, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Плавательный бассейн", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А13, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Губернатор, Председатель Правительства края В.И. Шпорт

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Управление организации работы с документами Губернатора и Правительства края (2)

ПП 05567

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два». З. № 4624. Т. 500

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 31 августа 2017 г. № 354-пр

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Плавательный бассейн", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А13, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. Состав зон охраны

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Плавательный бассейн", 1960 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, литер А13 (далее – ОКН), входят:

- ОЗ – охранная зона ОКН, устанавливается в границах бассейна видимости ОКН с ближнего и среднего плана с учетом видового раскрытия ОКН с акватории р. Амура;

- ЗР1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН, включающая береговую часть территории парка стадиона им. Ленина к югу от ОЗ (на севере граница ЗР1 совпадает с южной границей ОЗ, на западе и юго-западе проходит по границе набережной, на юго-востоке проходит по нижней кромке холма, переходящего в парк им. Н.И. Муравьева-Амурского, северо-восточная граница ЗР1 проходит по границе аллеи, вдоль юго-западного фасада Дворца спорта (бывший ледовый стадион), через площадь перед главным, южным входом в здание стадиона и вдоль его западного фасада);

- ЗР2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН, включающая часть территории парка стадиона им. Ленина к востоку от ОЗ (западная граница ЗР2 совпадает с восточной границей ОЗ, с северо-западной стороны является продолжением северо-западной границы ОЗ, с северо-востока и востока проходит по границам благоустройства, в том числе по границе аллеи, ведущей от площадки, перед северными воротами стадиона им. Ленина к северному входу в здание открытого стадиона, юго-восточная граница проходит по границе существующего благоустройства и озеленения парка).

2. Границы ОЗ

2.1. Граница ОЗ проходит:

от точки 1 на север до точки 2, вдоль стенки ограждения набережной, протяженностью около 297 метров;

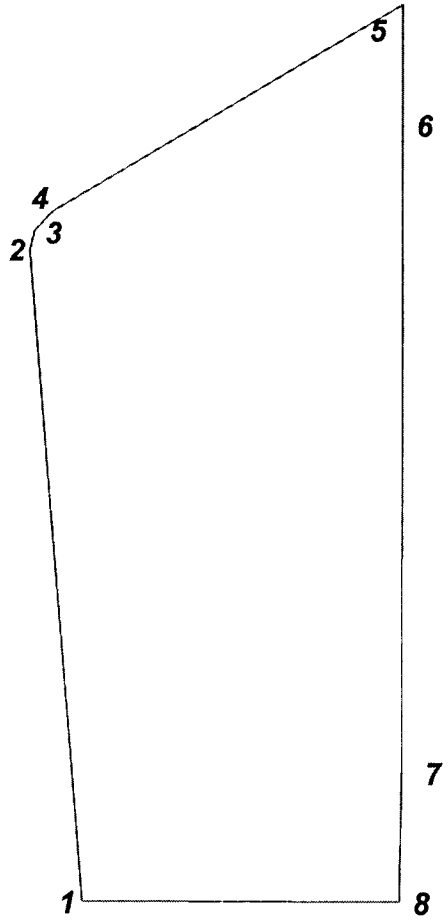
далее от точки 2 на северо-восток до точек 3, 4, 5, вдоль стенки ограж-

дения набережной, протяженностью около 183 метров;

далее от точки 5 на юг до точек 6, 7, 8, вдоль восточного бордюра главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 409 метров;

далее от точки 8 на запад до точки 1, вдоль северной границы аллеи открытого стадиона им. Ленина, к ограждению набережной, протяженностью около 120 метров.

2.2. Графическое изображение (схема) границы ОЗ



2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ

(в системе координат МСК 27)

СК г. Хабаровска			СК 27			
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Наименование (номер) характерной точки	X	Y	S_м
1	16220,93	3195,13	1	456540,84	3176220,88	297,20
2	16517,4	3175,08	2	456837,74	3176207,48	8,90
3	16526,13	3176,82	3	456846,43	3176209,42	10,85
4	16534,75	3183,41	4	456854,90	3176216,20	162,93
5	16629,21	3316,13	5	456946,37	3176351,03	55,40
6	16573,81	3316,18	6	456890,98	3176349,84	295,33
7	16278,54	3315,83	7	456595,73	3176342,86	58,05
8	16220,5	3314,93	8	456537,72	3176340,66	119,82

(в системе координат WGS-84)

Наименование (номер) характерной точки	Северной широты	Восточной долготы
1	48°28′45.47″	135°2′37.34″
2	48°28′55.07″	135°2′36.37″
3	48°28′55.35″	135°2′36.45″
4	48°28′55.63″	135°2′36.77″
5	48°28′58.68″	135°2′43.24″
6	48°28′56.89″	135°2′43.24″
7	48°28′47.33″	135°2′43.22″
8	48°28′45.45″	135°2′43.17″

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

3.1. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи; установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования, проводка электрических и телефонных кабелей на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением вышек освещения спортивных сооружений;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

5) размещение линейных объектов, за исключением сетей инженерного обеспечения ОКН и парковых сооружений, а также берегоукрепительной дамбы;

6) изменение существующего рельефа более чем на один метр при вертикальной планировке;

7) устройство сплошных ограждений;

8) размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, экранирующих декоративные элементы фасадов, в том числе отдельно стоящих и на крышах зданий с площадью информационного поля более 1,9 кв. метра, транспарант-перетяжек;

9) размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов, а также складов, постов охраны территории), не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды ОКН и затрудняющих визуальное восприятие ОКН с основных трасс его видовых раскрытий.

3.2. В границах ОЗ разрешается:

1) проведение работ по сохранению ОКН, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию (с воссозданием утраченных элементов ОКН на основе историко-архивных исследований) и приспособление ОКН для современного использования;

2) сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе сохранение основных характеристик первоначальной планировки благоустройства и озеленения парка (сохранение основных аллей вдоль восточного и западного фасадов ОКН; сохранение местоположения зеленых насаждений в планировочной структуре территории);

3) обеспечение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившихся в природном ландшафтном соотношении открытых и закрытых пространств; сохранение основных точек и условий визуального восприятия ОКН и его территории;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры без изменения существующего характера пешеходной и транспортной структуры парка;

5) установка строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; вывесок, учрежденческих досок и режимных табличек с соблюдением требований и ограничений, установленных действующим законодательством;

6) использование в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) неярких (пастельных) оттенков.

3.3. В границах ОЗ для обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде устанавливается ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и временных сооружений и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

3.4. Осуществление хозяйственной деятельности по обеспечению функционирования ОКН (проведение земляных работ, благоустройство территорий общего пользования и ОЗ, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей; сохранение ценных пород деревьев, регенерацию исторических аллейных посадок, использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные), сохранение ценных пород деревьев, регенерацию исторических посадок аллей и скверов, применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристи-

кам элементов исторической среды) подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия и после получения разрешения на производство указанных работ.

3.5. В границах ОЗ обязательно соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности ОКН в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

4. Граница ЗР1

4.1. Картографическое описание границы ЗР1

Граница ЗР1 проходит:

от точки 1 на восток до точки 8, вдоль северной границы аллеи открытого стадиона им. Ленина к ограждению набережной, протяженностью около 120 метров;

далее от точки 8 на юг до точки 9, вдоль главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 107,7 метра;

далее от точки 9 на юг до точки 10, вдоль восточного бордюра главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 25,5 метра;

далее от точки 10 на юг, юго-восток до точки 11, вдоль восточного бордюра главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 99,8 метра;

далее от точки 11 на юг, юго-восток до точки 12, вдоль восточной стороны главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 58,7 метра;

далее от точки 12 на юг, юго-восток до точки 13, вдоль восточного бордюра главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 93,5 метра;

далее от точки 13 на юг, юго-восток до точки 14, вдоль восточной стороны главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 33,97 метра;

далее от точки 14 на юг, юго-восток до точки 15, вдоль восточной стороны главной аллеи парка стадиона им. Ленина и центрального фасада дворца спорта, протяженностью около 123 метров;

далее от точки 15 на юг до точки 16 вдоль восточной стороны главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 35,2 метра;

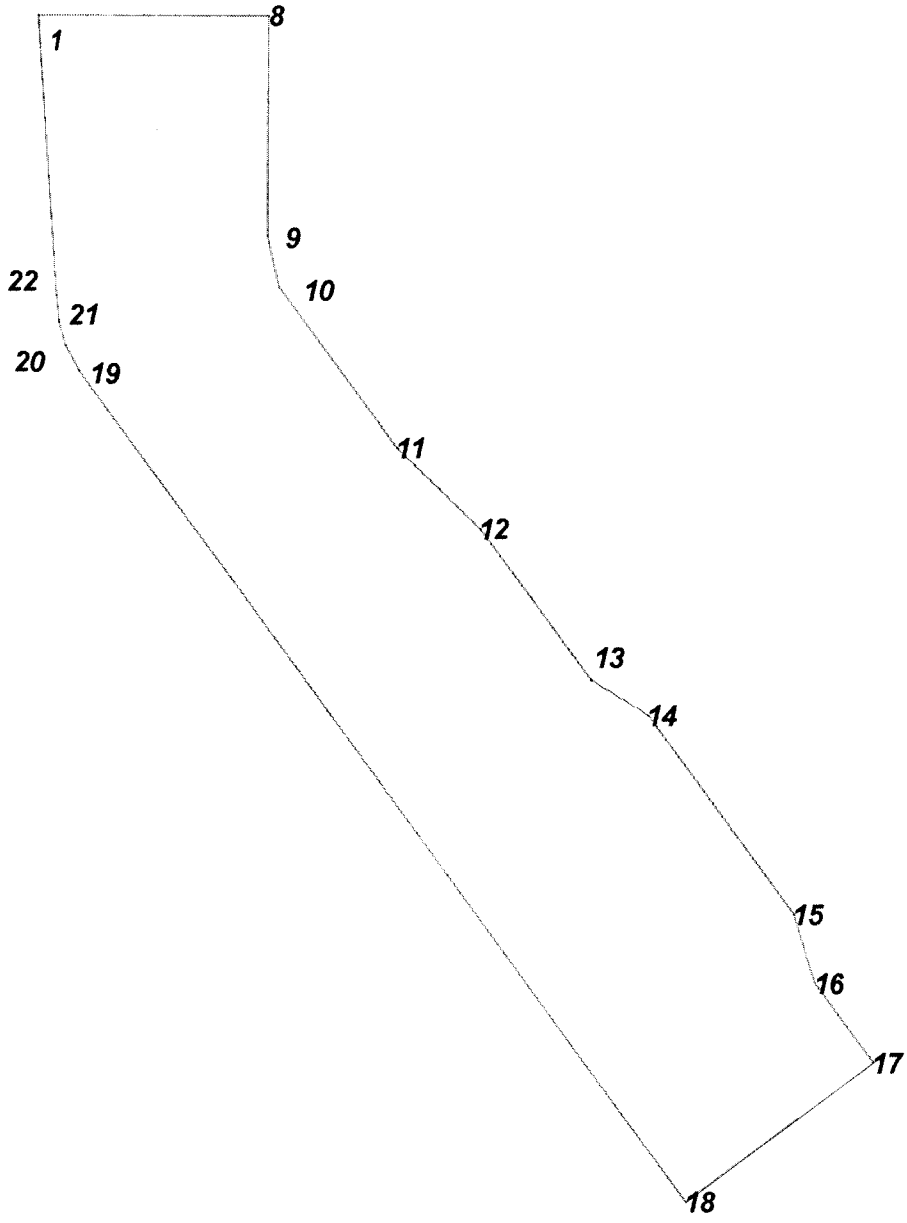
далее от точки 16 на юг, юго-восток до точки 17, вдоль восточной стороны главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 48,7 метра;

далее от точки 17 на запад, северо-запад до точки 18, вдоль южной стороны участка парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 118,4 метра;

далее от точки 18 на север, северо-восток до точки 19, вдоль стенки ограждения набережной, протяженностью около 513 метров;

далее от точки 19 на север до точек 20, 21, 22 и к точке 1, вдоль стенки ограждения набережной, протяженностью около 176 метров.

4.2. Графическое изображение (схема) границы ЗР1



4.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР1

(в местной системе координат г. Хабаровска)

СК г. Хабаровска			СК 27			
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Наименование (номер) характерной точки	X	Y	S_м
1	16220.93	3195.13	1	456540.84	3176220.88	119.82
8	16220.5	3314.93	8	456537.72	3176340.66	107.70
9	16112.82	3314.4	9	456430.06	3176337.71	25.49
10	16088.04	3320.37	10	456405.15	3176343.13	99.76
11	16009.53	3381.89	11	456325.26	3176402.88	58.71
12	15969.97	3425.26	12	456284.73	3176445.36	93.49
13	15896.44	3482.97	13	456209.91	3176501.41	33.97
14	15879.45	3512.38	14	456192.26	3176530.44	122.93
15	15782.53	3587.96	15	456093.65	3176603.84	35.20
16	15749.04	3598.78	16	456059.92	3176613.91	48.66
17	15710.88	3628.96	17	456021.09	3176643.23	118.38
18	15643.03	3531.98	18	455955.42	3176544.74	512.95
19	16047.34	3216.46	19	456366.78	3176238.31	14.19
20	16059.74	3209.55	20	456379.33	3176231.68	11.83
21	16071.05	3206.12	21	456390.72	3176228.50	13.15
22	16084.13	3204.84	22	456403.83	3176227.52	137.17

(в системе координат WGS-84)

Наименование (номер) характерной точки	Северной широты	Восточной долготы
1	48°28′45.47″	135°2′37.34″
8	48°28′45.45″	135°2′43.17″
9	48°28′41.97″	135°2′43.14″
10	48°28′41.17″	135°2′43.43″
11	48°28′38.62″	135°2′46.42″
12	48°28′37.34″	135°2′48.54″
13	48°28′34.96″	135°2′51.34″
14	48°28′34.41″	135°2′52.77″
15	48°28′31.27″	135°2′56.45″
16	48°28′30.18″	135°2′56.98″
17	48°28′28.95″	135°2′58.45″
18	48°28′26.75″	135°2′53.72″
19	48°28′39.85″	135°2′38.37″
20	48°28′40.25″	135°2′38.03″
21	48°28′40.62″	135°2′37.87″
22	48°28′41.04″	135°2′37.81″

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗР1

5.1. В границах ЗР1 запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН;

3) изменение существующего рельефа;

4) размещение новых градостроительных доминант;

5) устройство любых типов автостоянок и парковок;

6) использование территории не в соответствии с ее историческим функциональным назначением (спорт и культурно-досуговая деятельность);

7) размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. метра, нарушающих масштаб сооружений парка и ОКН;

8) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

9) размещение рекламных полотен – растяжек.

5.2. В границах ЗР1 разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не относящихся к предмету охраны ОКН;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной, транспортной и пешеходной инфраструктуры без изменений существующего характера пешеходно-транспортной структуры парка стадиона и уменьшения площади зеленых насаждений;

4) проведение капитального ремонта и реконструкции спортивных площадок, площади перед главной спортивной ареной (открытый стадион), набережной в соответствии с действующими нормами и правилами;

5) использование в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) неярких (пастельных) оттенков;

6) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- озеленение: сохранение и формирование зеленых зон из ценных пород деревьев и кустарников, характерных для существующих природно-климатических условий, подчеркивающих природные особенности рельефа, санация зеленых насаждений;

- устройство отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более трех метров;

7) установка объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра и 0,24 кв. метра соответственно.

5.3. В границах ЗР1 для обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде устанавливается ограничение:

1) строительства новых объектов капитального строительства, функционально связанных с деятельностью стадиона им. Ленина (спортивная и культурно-оздоровительная функция), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

2) капитального ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений и их частей, не относящихся к предмету охраны ОКН, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, определенных настоящим постановлением, обеспечивающих сохранность и визуальное восприятие ОКН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключающих негативное влияние на ОКН и не создающих условий дополнительного увеличения движения всех видов автотранспорта.

5.4. В границах ЗР1 устанавливаются требования:

- сохранения качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности ОКН в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

5.5. Градостроительные регламенты в границах ЗР1

В границах ЗР1 устанавливаются высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства в абсолютных и относительных отметках.

Абсолютная отметка разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства является величиной постоянной и не должна превышать 40 метров (10 метров от уровня земли).

Относительная отметка разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства является величиной переменной, определяется расчетом и является разницей абсолютной отметки разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и абсолютной отметки поверхности земли с привязкой к конкретному земельному участку.

Максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЗР1 может уточняться по результатам разработки проектов планировки территории исключительно путем их уменьшения.

Новый объект капитального строительства в ЗР1 может быть размещен на месте спортивной площадки. Площадь нового объекта капитального строи-

тельства не должна превышать 10 процентов площади спортивной площадки и должна отвечать функциональному назначению территории (теннисный корт).

6. Граница ЗР2

6.1. Картографическое описание границы ЗР2

Граница ЗР2 проходит:

от точки 5, от стенки ограждения набережной, на северо-восток до точки 24, вдоль границы главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 71,4 метра;

далее от точки 24 на юг до точки 25, по аллее парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 48 метров;

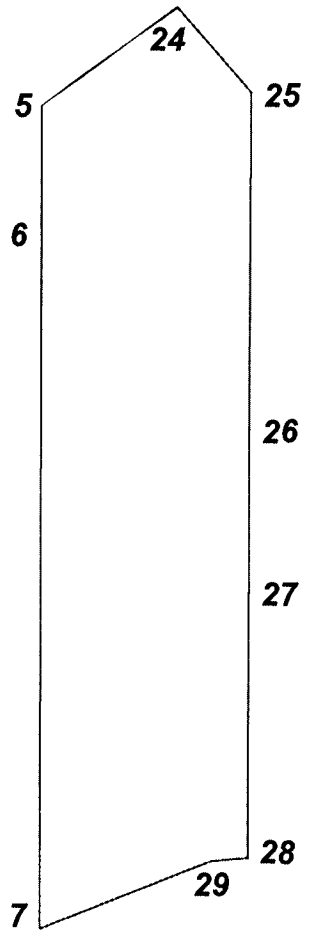
далее от точки 25 на юг до точек 26, 27, 28, вдоль восточного бордюра аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 326 метров;

далее от точки 28 на юг до точки 29, вдоль северного фасада открытого стадиона им. Ленина, протяженностью около 15,7 метра;

далее от точки 29 на запад, юго-запад до точки 7, вдоль северного фасада открытого стадиона им. Ленина, протяженностью около 78,7 метра;

далее от точки 7 на север до точки 6 и к точке 5, вдоль восточного бордюра главной аллеи парка стадиона им. Ленина, протяженностью около 351 метра.

6.2. Графическое изображение (схема) границы ЗР2



6.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР2

(в местной системе координат г. Хабаровска)

СК г. Хабаровска			СК 27			
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Наименование (номер) характерной точки	X	Y	S_м
5	16629.21	3316.13	5	456946.37	3176351.03	71.40
24	16671.14	3373.9	24	456987.00	3176409.74	48.05
25	16634.92	3405.48	25	456950.08	3176440.50	143.45
26	16491.5	3404.91	26	456806.68	3176436.71	69.31
27	16422.2	3404.77	27	456737.39	3176435.02	113.32
28	16308.9	3404.56	28	456624.10	3176432.27	15.69
29	16307.57	3388.93	29	456623.12	3176416.61	78.67
7	16278.54	3315.83	7	456595.73	3176342.86	295.33
6	16573.81	3316.18	6	456890.98	3176349.84	55.40

(в системе координат WGS-84)

Наименование (номер) характерной точки	Северной широты	Восточной долготы
5	48°28′58.68″	135°2′43.24″
24	48°29′0.04″	135°2′46.06″
25	48°28′58.87″	135°2′47.59″
26	48°28′54.23″	135°2′47.56″
27	48°28′51.98″	135°2′47.55″
28	48°28′48.31″	135°2′47.54″
29	48°28′48.27″	135°2′46.78″
7	48°28′47.33″	135°2′43.22″
6	48°28′56.89″	135°2′43.24″

7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗР2

7.1. В границах ЗР2 запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН;

3) изменение существующего рельефа более чем на один метр при вертикальной планировке;

4) размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. метра на трассах визуального раскрытия ОКН;

5) размещение рекламных полотен – растяжек.

7.2. В границах ЗР2 разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не относящихся к предмету охраны ОКН;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной, транспортной и пешеходной инфраструктуры без изменений существующего характера пешеходно-транспортной структуры парка стадиона и уменьшения площади зеленых насаждений;

3) использование в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) неярких (пастельных) оттенков;

4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- озеленение: сохранение и формирование зеленых зон из ценных пород деревьев и кустарников, характерных для существующих природно-климатических условий, подчеркивающих природные особенности территории, санация зеленых насаждений;

- устройство отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

5) установка объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра и 0,24 кв. метра соответственно.

7.3. В границах ЗР2 для обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде устанавливается ограничение:

1) строительства, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

2) капитального ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений и их частей, не относящихся к предмету охраны ОКН, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, определенных настоящим постановлением, обеспечивающих сохранность и визуальное восприятие ОКН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключающих негативное влияние на ОКН и не создающих условий дополнительного увеличения движения всех видов автотранспорта.

7.4. В границах ЗР2 устанавливаются требования:

- сохранения качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранения трасс визуального восприятия ОКН со стороны северных ворот стадиона им. Ленина и со стороны северного входа в здание открытого стадиона;

- соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности ОКН в его историческом и ландшафт-

ном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

7.5. Градостроительные регламенты в границах ЗР2

В границах ЗР2 устанавливаются высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства в абсолютных и относительных отметках.

Абсолютная отметка разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства является величиной постоянной и не должна превышать отметку верхней точки кровли здания легкоатлетического манежа.

Относительная отметка разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства является величиной переменной, определяется расчетом и является разницей абсолютной отметки разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и абсолютной отметки поверхности земли с привязкой к конкретному земельному участку.

Максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЗР2 может уточняться по результатам разработки проектов планировки территории исключительно путем их уменьшения.

Параметры объектов нового строительства не должны изменять сложившееся соотношение застроенной территории и пешеходной структуры, а также уменьшать площадь существующих зеленых насаждений.