



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

15.06.2017 № 17.1.2/143

г. Хабаровск

Об включении выявленного объекта культурного наследия "Офицерский флигель, 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Ильича, 7, входящего в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, режима использования земель и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 12 января 2017 г. № 068.01/2017, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Офицерский флигель, 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Ильича, 7, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", датировкой - 1912 г. и адресом: г. Хабаровск, ул. Ильича, 7.

2. Утвердить прилагаемые:

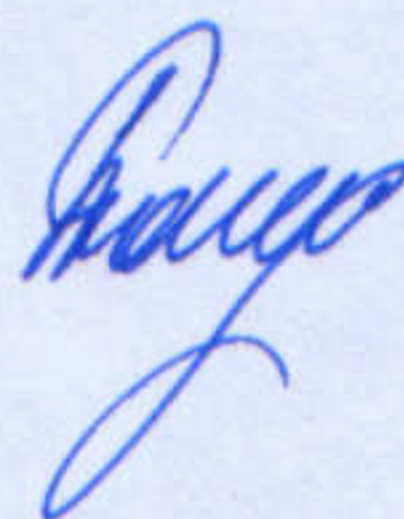
границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1912 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ильича, 7;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1912 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ильича, 7;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1912 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ильича, 7.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Офицерский флигель, 1914 г.", г. Хабаровск, ул. Ильича, 7, входящий в состав "Комплекса военно-морской базы Амурской флотилии, нач. XX в." из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

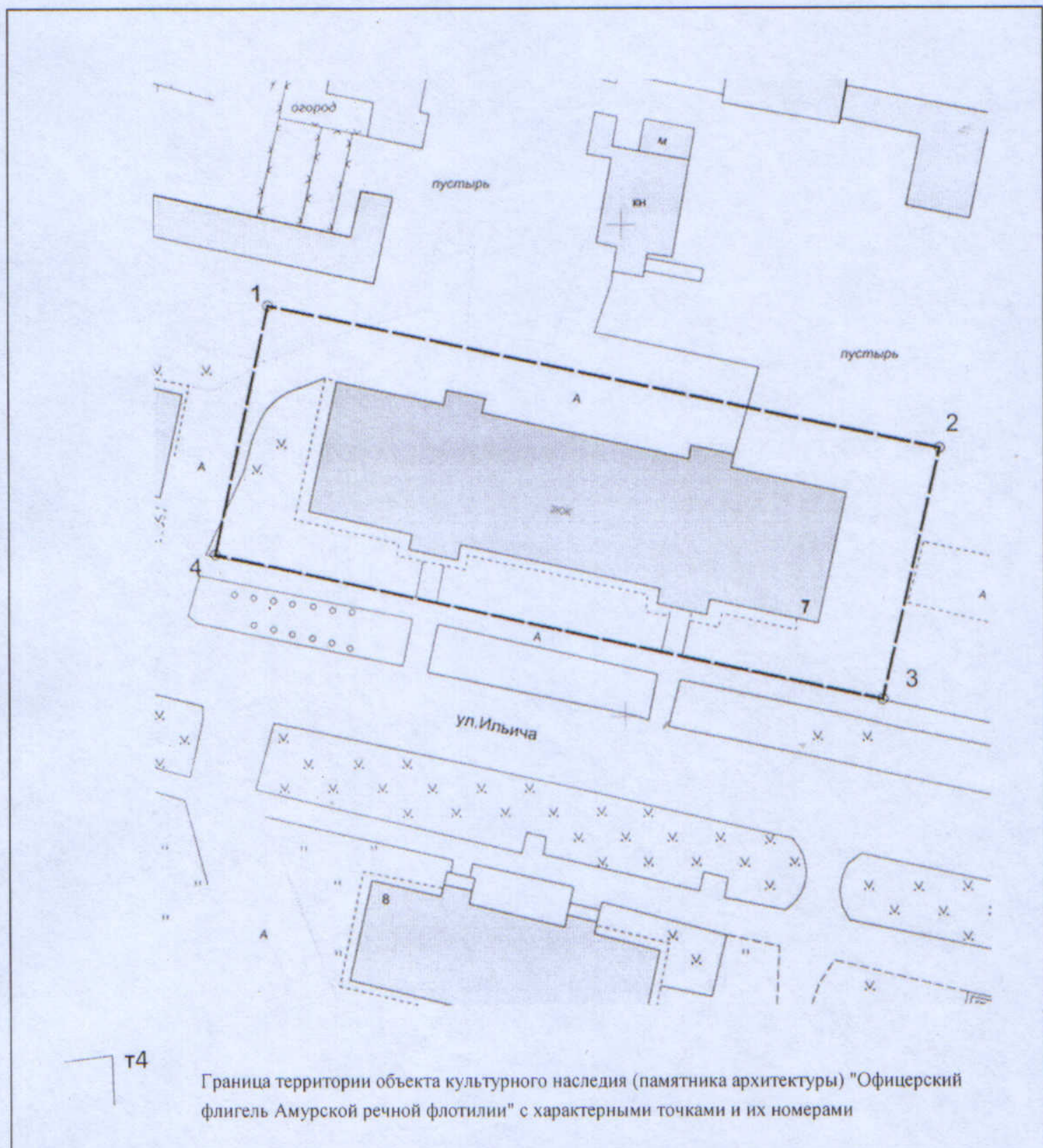
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.06.2017 № 17.1.2/143

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", 1912 г, Хабаровск, ул. Ильича, 7

### 1. Графическое изображение (схема) границ территории



## 2. Картографическое описание границ территории:

- от т1 до т2 на юго-восток 69,9 м вдоль северо-восточного фасада здания на расстоянии 6,3 м от него;

- от т2 до т3 на юго-запад 26,2 м вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 8,2 м от него;

- от т3 до т4 на северо-запад 69,5 м вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 6,2 м от него;

- от т4 до т1 на северо-восток 25,8 м вдоль северо-западного фасада на расстоянии 8,4 м от него.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	48°34'27.68929" N	135°02'28.83262" E	467114.83	3176277.02
т2	48°34'27.21640" N	135°02'32.16816" E	467098.73	3176345.07
т3	48°34'26.39130" N	135°02'31.88111" E	467073.37	3176338.64
т4	48°34'26.87162" N	135°02'28.56852" E	467089.69	3176271.05

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.06.2014 № 17.1.2/143

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии", г. Хабаровск, ул. Ильича, 7

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее - памятник) **запрещается**:

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 15.06.2017 № 17.1.2/143

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Офицерский флигель Амурской речной флотилии",  
г. Хабаровск, ул. Ильича, 7

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение здания на красной линии в ряду застройки ул. Ильича в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

Стилистика здания: эклектика с элементами декора в лицевой кладке фасадов, свойственными классицизму и модерну.

Объемно-пространственная композиция здания, трехэтажного, прямоугольного в плане с двумя ризалитами на главном и дворовом фасадах, поставленного на кирпичный цоколь с гранитным основанием, имеющим переменную высоту за счет понижения рельефа в юго-восточном направлении, с чердачной двухскатной стропильной крышей, с фронтонами в завершении торцевых фасадов, с активным силуэтом надкровельных элементов - аттиков ризалитов, высоких кирпичных печных труб и труб вентиляционных шахт, с членением фасадов по вертикали декоративными карнизами - венчающим, междуэтажными и кордона цоколя, членением фасадов по горизонтали лопатками, огибающими углы здания и ризалитов.

Композиция почти идентичных симметричных главного юго-западного и дворового северо-восточного фасадов, составленная: двумя одноосными ризалитами большого выноса и тремя западающими частями - широкой средней в восемь световых осей и более узкими фланговыми, в четыре световых оси; членением по вертикали декоративными карнизами - венчающим, двумя междуэтажными и кордоном цоколя; членением по горизонтали огибающими лопатками, расположенными по краям ризалитов и на углах здания, расположением и габаритами дверных и оконных проемов. Отличия составляют количество и ширина оконных проемов и отдельные детали оформления ризалитов.

Равномерное расположение и габариты оконных и дверных проемов на юго-западном и северо-восточном фасадах: в средней западающей части фасадов и на флангах юго-западного фасада оконные проемы одной ширины, вертикально вытянуты, с лучковыми перемычками слабого изгиба с высоким выделенным замком; на фланговых западающих частях северо-восточного фасада один оконный проем очень узкий, сдвинут к углу ризалита, три

остальных проема такие, как в средней части фасада; в ризалитах оконные проемы (лестничных клеток) между вторым и третьем этажами широкие, значительно выше остальных, вертикально вытянуты, с лучковыми перемычками с выделенным замком; дверные проемы на первом этаже таких же габаритов, как оконные, на северо-восточном фасаде над верхним окном круглое слуховое оконце в рамочном обрамлении.

Форма и габариты дымовых труб и выступов вентиляционных шахт, завершенных карнизами с зубчиками.

Декоративное оформление фасадов:

- четырехступенчатый венчающий карниз, на торцевых фасадах являющийся основанием фронтона, состоящий из верхней полки в два ряда кирпича, под ней полки в один кирпич с рядом зубцов, свисающих на двухрядную нижележащую полку, от которой свисают длинные зубчики т-образной формы на нижнюю широкую полку высотой в четыре кирпича. По оси простенков с нижнего ряда карниза свисает широкий прямоугольный зубец с трехступенчатым низом. Два верхних ряда карниза раскрепованы по лопаткам, два нижних ряда на лопатках обрываются;

- междуэтажные трехступенчатые карнизы, раскрепованные по лопаткам и ризалитам, состоящие из двух узких верхних полок и одной широкой нижней с двухступенчатыми зубцами;

- кордон цоколя в уровне нижней линии окон первого этажа, состоящий из двух узких полок, раскрепованный по лопаткам и ризалитам;

- огибающие лопатки фланговые и на ризалитах, оформленные раскреповкой карнизов, массивным декоративным зубцом с вертикальной нишкой по оси. Ниже раскреповки междуэтажного карниза лопатки ризалитов украшены прямоугольным накладным элементом с нижним краем из трех двухступенчатых зубцов, с квадратной нишкой по оси, дополненной квадратной выступающей вставкой;

- трехступенчатые подоконные полки, ниши в подоконном поле с рядом сухариков;

- аттики ризалитов со ступенчатым завершением, составленные низкой стенкой с квадратными в плане столбиками на флангах, завершенными двухступенчатыми карнизами, на высоких базах, с перспективными нишками в гранях и повышенной средней частью, дополненной нависающим массивным осевым прямоугольным элементом с двухступенчатым карнизом и ступенчатыми зубцами по нижнему краю;

- квадратная нишка с выступами в углах над верхним окном ризалитов юго-западного фасада;

- трехрядный карниз по скатам фронтона торцевых фасадов в виде полок с зубцами.

Планировочная структура здания в капитальных стенах.

Конструктивная система здания: продольные несущие стены с поперечными несущими стенами лестничных клеток, сводчатые перекрытия лестничных площадок по стальным балкам.



Форма сохранившихся первоначальных дверных и оконных заполнений, деревянных, в отдельных коробках, двух – и трехстворчатых, с глухой остекленной фрамугой, с расстекловкой на квадраты. Рисунок первоначальных дверных блоков тамбуров входов с лучковой остекленной фрамугой.

Лестничные марши, составленные из бетонных ступеней с мозаичным наполнителем по стальным косоурам из прокатного двутавра. Металлическое кованое декоративное ограждение: стойки – в сечении квадрат, повторяющийся раппорт рисунка из полосы в виде латинской буквы «S» с волютами в завершении.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия

---