



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

04.09.2017 № 17.1.2/199

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Поликлиника, 1939 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д.10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Поликлиника, 1939 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д.10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина" 1930-е гг.";

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Поликлиника, 1939 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

Начальник управления

В.В. Полещук

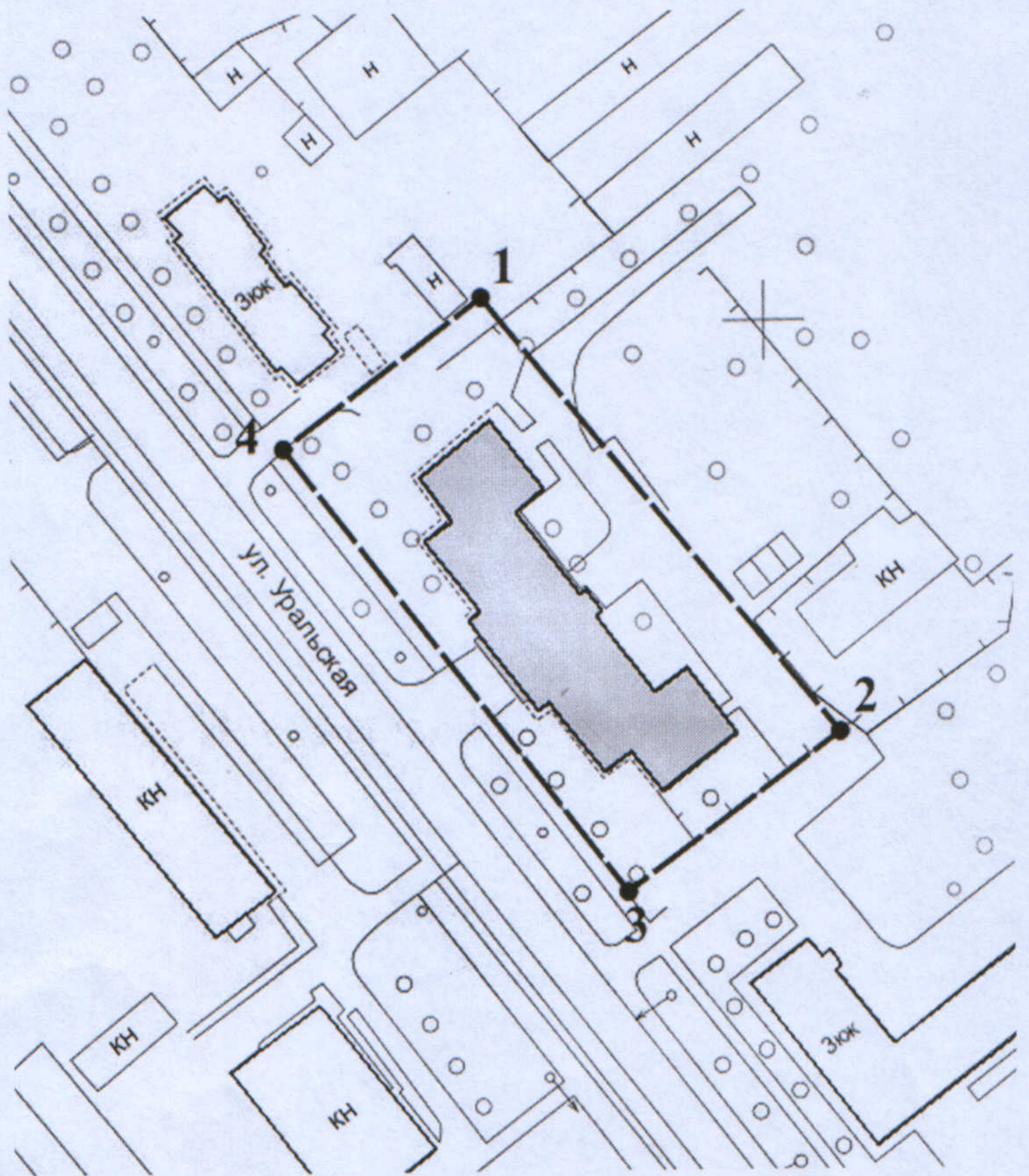
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 07.09.2017 № 17.1.2/199

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Поликлиника, 1939 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

от т1 до т2: на юго-восток 92,6 м, параллельно северо-восточному дворовому фасаду здания, на расстоянии 13,0 м от его выступающих частей (ризалитов), по границе проезда;

от т2 до т3: на юго-запад 43,5 м, параллельно юго-восточному торцовому фасаду здания, на расстоянии 10,2 м от него, по границе проезда;

от т3 до т4: на северо-запад 92,4 м, вдоль юго-западного фасада здания, на расстоянии 5,3 м от центральной выступающей части, по границе тротуара;

от т4 до т1: на северо-запад 40,9 м, параллельно северо-западному торцовому фасаду здания, на расстоянии 16,9 м от него, частично по границе проезда.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°35'08.47281" N	137°04'53.31768" E	689523.37	3325738.96
т2	50°35'06.14980" N	137°04'56.29045" E	689451.87	3325797.80
т3	50°35'05.30721" N	137°04'54.52123" E	689425.67	3325763.12
т4	50°35'07.67752" N	137°04'51.65424" E	689498.63	3325706.36

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 07.09.2017 № 17.1.2/199

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного (памятника архитектуры) наследия регионального значения "Поликлиника, 1939 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
 - 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;
 - 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
 - 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
 - 16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - 17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-