



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

05.04.2017 № 17.1.2/87

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30.

Начальник управления

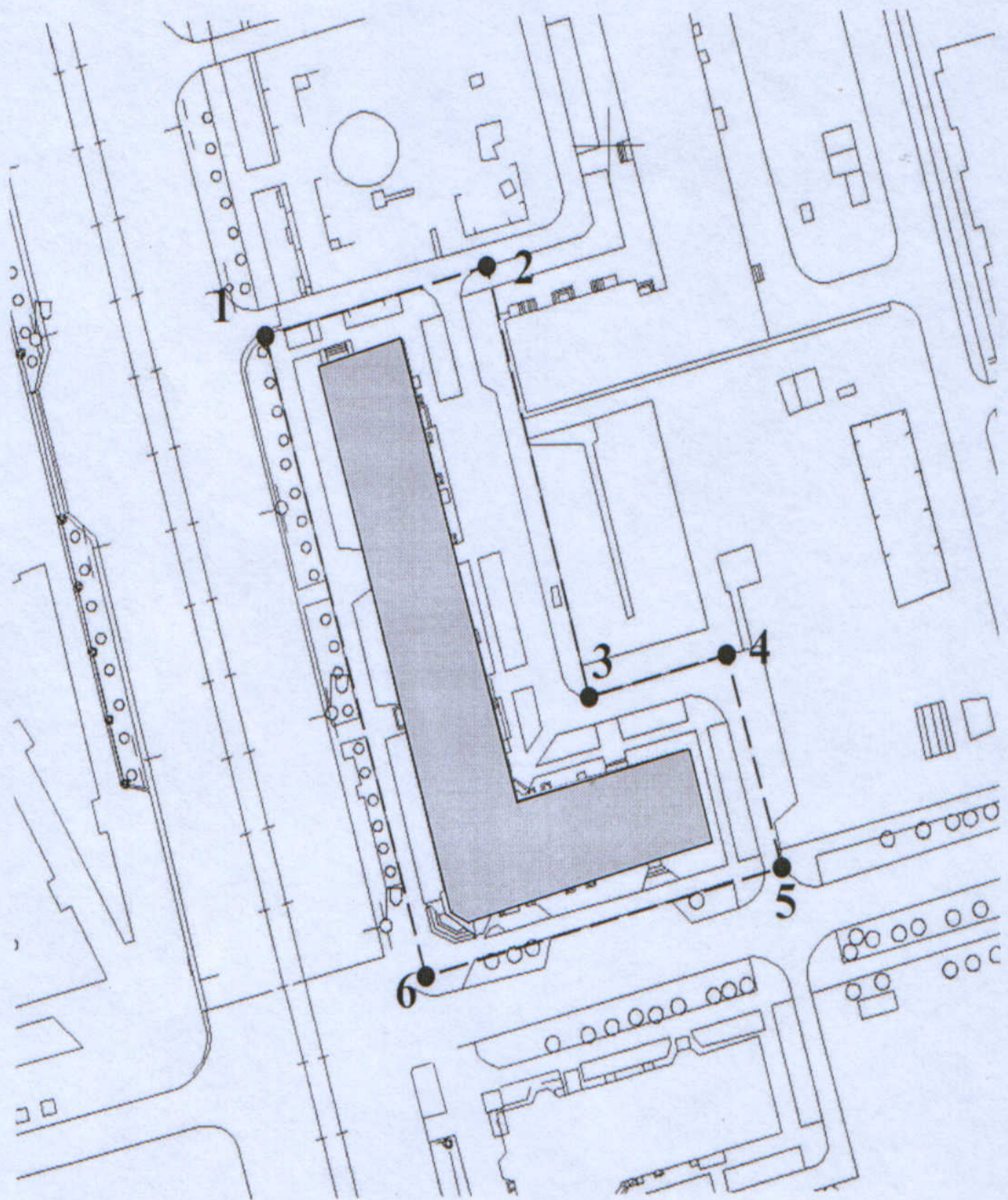
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 05.04.2017 № 17.1.2/87

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой",
1955 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-
Амуре, пр. Мира, д. 30

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

от т1 до т2 на северо-восток 38,4 м по границе тротуара в семи метрах от здания;

от т2 до т3 на юго-восток 67,6 м вдоль северо-восточного дворового фасада здания на расстоянии 14,2 м от него до проезда;

от т3 до т4 на северо-восток 23,6 м вдоль северо-западного дворового фасада здания на расстоянии 12,8 м от него, по границе проезда;

от т4 до т5 на юго-восток 33,8 м вдоль северо-восточного торцового фасада здания на расстоянии 9,6 м от него, по границе проезда;

от т5 до т6 на юго-запад 61,2 м вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 6,6 м от него, по границе тротуара ул. Комсомольской;

от т6 до т1 на северо-запад 102,5 м вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 7,1 м от него, по границе тротуара пр. Мира.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°32'51.50830" N	137°01'09.18355" E	685271.37	3321346.96
т2	50°32'51.83429" N	137°01'11.06480" E	685281.60	3321383.96
т3	50°32'49.71198" N	137°01'11.90624" E	685216.08	3321400.79
т4	50°32'49.90903" N	137°01'13.06674" E	685222.26	3321423.62
т5	50°32'48.85284" N	137°01'13.51840" E	685189.66	3321432.64
т6	50°32'48.34832" N	137°01'10.51049" E	685173.83	3321373.49

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 05.04.2017 № 17-1.2/87

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1955 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30.

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.