



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

04.04.2018 № 35.1.2 / 11

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 43

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 43;

режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 43.

Начальник управления

В.В. Полещук

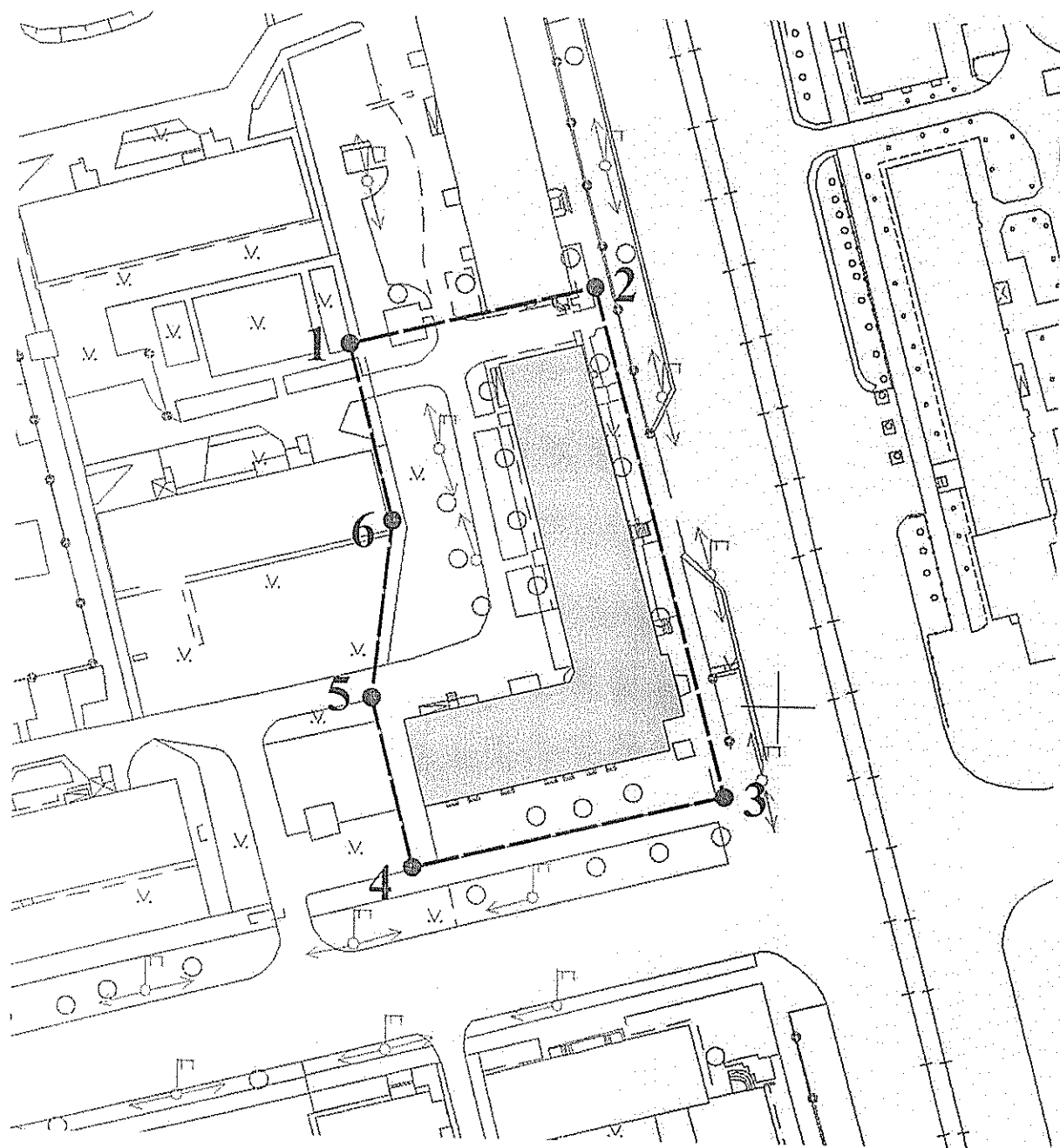
000793*

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.04.2018 № 35.1.2/11

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой",
1955 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
пр. Мира, д. 43

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:

от т1 до т2: на восток-северо-восток 41,4 м, частично по отмошке дома № 45 по проспекту Мира;

от т2 до т3: на юго-юго-восток 86,1 м параллельно северо-восточному фасаду здания на расстоянии 4,5 м от него, по границе тротуара вдоль проспекта Мира;

от т3 до т4: на запад-юго-запад 52,4 м параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 9,3 м от него, по границе тротуара вдоль улицы Красногвардейская;

от т4 до т5: на север-северо-запад 28,6 м параллельно юго-западному торцовому фасаду здания на расстоянии 4,3 м от него;

от т5 до т6: на север-северо-восток 29,2 м по границе пешеходной дорожки и газона;

от т6 до т1: на север-северо-запад 29,8 м параллельно юго-западному дворовому фасаду здания на расстоянии 23 м от него, частично по границе пешеходной дорожки и газона.

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50° 33' 07.24455" N	137° 00' 58.35370" E	685756.76	3321131.78
т2	50° 33' 07.56396" N	137° 01' 00.39333" E	685766.79	3321171.89
т3	50° 33' 04.87116" N	137° 01' 01.50883" E	685683.67	3321194.19
т4	50° 33' 04.46801" N	137° 00' 58.92259" E	685671.00	3321143.33
т5	50° 33' 05.36679" N	137° 00' 58.56926" E	685698.75	3321136.25
т6	50° 33' 06.30826" N	137° 00' 58.72322" E	685727.85	3321139.17

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 04.04.2018 № 35.1.2/11

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1955 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 43

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;
- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;

14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
