



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

10.04.2018 № 35.1.2/16

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением краевой Думы от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

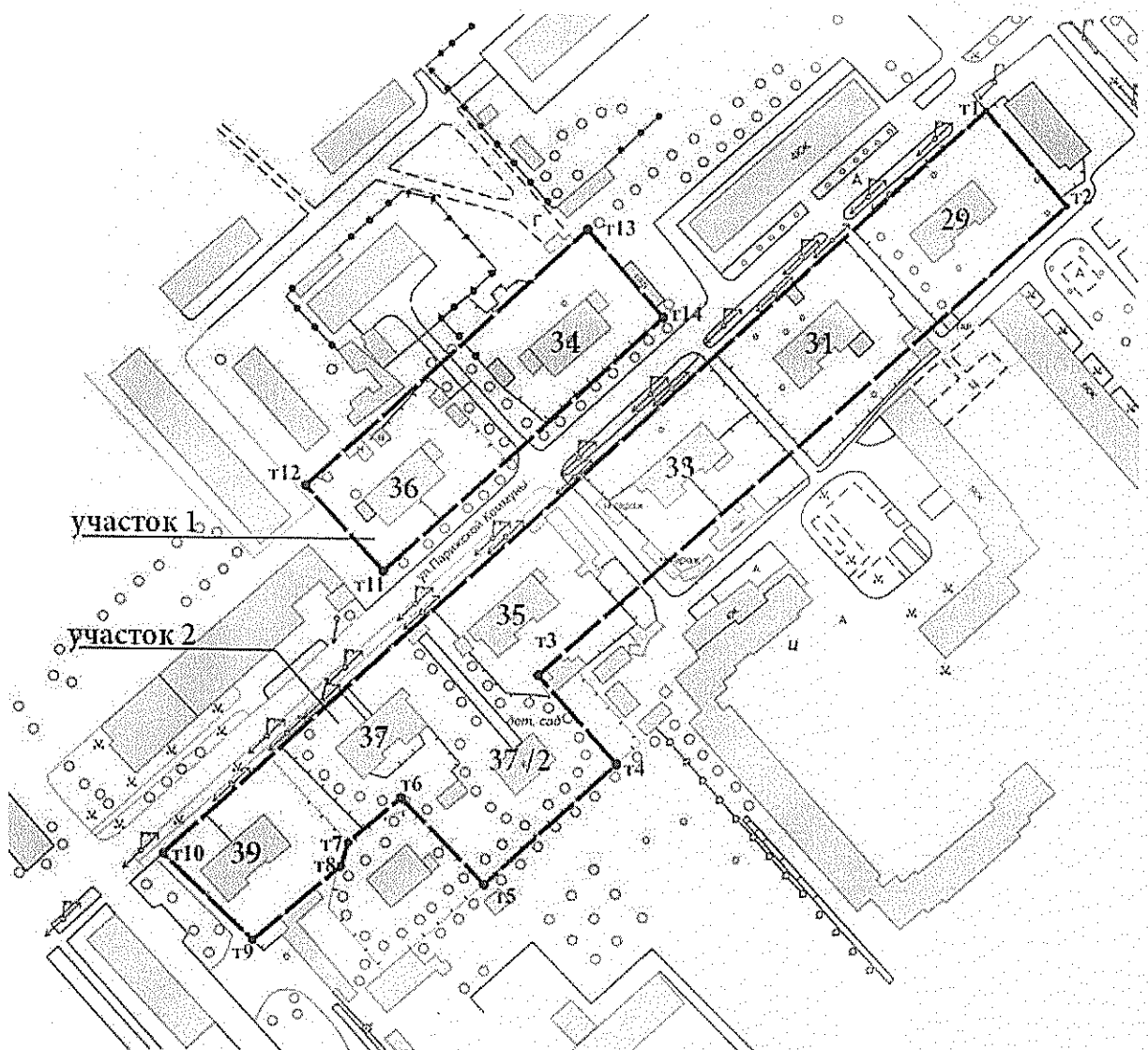
000801*

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 10.04.2018 № 35.1.2/16

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны

1. Графическое изображение (схема) границ территории



Масштаб 1:2000

2. Описание границ территории объекта культурного наследия
Территория ансамбля состоит из двух участков:

- участок 1 объединяет территории следующих объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

"Дом жилой", 1947 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 29;

"Дом жилой", 1947 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 31;

"Дом жилой", 1947 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 33;

"Дом жилой", 1949 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 35;

"Дом жилой", 1949 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 37;

"Дом жилой", 1949 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 37 кор. 2;

"Дом жилой", 1949 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 39.

- участок 2 объединяет территории следующих объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

"Дом жилой", 1947 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 34;

"Дом жилой", 1949 г.", ул. Парижской Коммуны, д. 36.

3. Картографическое описание границ территории ансамбля:

Участок 1:

- от т1 до т2: на юго-восток 40,0 м по ограждению;
- от т2 до т3: на юго-запад 226,0 м;
- от т3 до т4: на юго-восток 37,5 м;
- от т4 до т5: на юго-запад 57,4 м;
- от т5 до т6: на северо-запад 38,2 м;
- от т6 до т7: на юго-запад 22,4 м;
- от т7 до т8: на юго-запад 7,7 м;
- от т8 до т9: на юго-запад 36,8 м;
- от т9 до т10: на северо-запад 39,2 м;
- от т10 до т1: на северо-запад 354,6 м.

Участок 2:

- от т 11 до т 12: на северо-запад 37,0 м;
- от т 12 до т 13: на северо-восток 121,8 м;
- от т 13 до т 14: на юго-восток 36,7 м;
- от т 14 до т 11: на юго-запад 121,2 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Хабаровска)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
Участок 1				
т1	50° 32' 45".32442 N	136° 59' 38".79646 E	685073.34	3319568.11
т2	50° 32' 44".33458 N	136° 59' 40".10434 E	685042.85	3319593.97
т3	50° 32' 39".46405 N	136° 59' 31".54171 E	684891.73	3319425.95

т4	50° 32' 38".55776 N	136° 59' 32".81044 E	684863.81	3319451.03
т5	50° 32' 37".30747 N	136° 59' 30".65287 E	684825.02	3319408.69
т6	50° 32' 38".20009 N	136° 59' 29".31194 E	684852.51	3319382.19
т7	50° 32' 37".73000 N	136° 59' 28".44897 E	684837.92	3319365.25
т8	50° 32' 37".49048 N	136° 59' 28".33577 E	684830.51	3319363.05
т9	50° 32' 36".72660 N	136° 59' 26".89916 E	684806.80	3319334.85
т10	50° 32' 37".60881 N	136° 59' 25".46636 E	684833.96	3319306.53
Участок 2				
т11	50° 32' 40".54121 N	136° 59' 29".02504 E	684924.83	3319376.27
т12	50° 32' 41".43167 N	136° 59' 27".77288 E	684952.26	3319351.52
т13	50° 32' 44".07622 N	136° 59' 32".35781 E	685034.30	3319441.48
т14	50° 32' 43".17788 N	136° 59' 33".57814 E	685006.64	3319465.62

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 10.04.2018 № 35.1.2/16

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Комплекс жилых домов по ул. Парижской Коммуны", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника;

13) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

16) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

17) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
