



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

20.03.2018 № 35.1.2/7

г. Хабаровск

Об включении выявленного объекта культурного наследия "Школа", 1897 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Котляра, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, режима использования земель и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 21 ноября 2017 г. № 090.11/2016, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры) "Школа" 1897 г., Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Котляра, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", датой создания - 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", датой создания - 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37;

000791

*

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", датой создания - 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", датой создания - 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Школа", 1897 г., Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Котляра, 1 из Списка выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

2. Картографическое описание границы территории:

- от т1 до т2 на северо-восток 89,3 м на расстоянии 1 м от выступающей части северо-западного фасада;
- от т2 до т3 на юго-восток 18,0 м на расстоянии 1 м от северо-восточного фасада;
- от т3 до т4 на юго-запад 51,3 м на расстоянии 0,5 м от выступающей части юго-восточного фасада;
- от т4 до т5 на юго-восток 1,5 м;
- от т5 до т6 на юго-запад 1,5 м на расстоянии 1 м от выступающей части юго-восточного фасада;
- от т6 до т1 на северо-запад 1,5 м на расстоянии 1 м от юго-западного фасада.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в МСК 27, г. Вяземский, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемировой геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	47°32'22.50513"	134°44'50.15945"	352582.33	3151634.66
т2	47°32'23.52708"	134°44'54.15352"	352611.77	3151718.97
т3	47°32'22.97625"	134°44'54.42537"	352594.61	3151724.22
т4	47°32'22.39387"	134°44'52.12815"	352577.85	3151675.73
т5	47°32'22.34827"	134°44'52.15180"	352576.42	3151676.19
т6	47°32'21.93107"	134°44'50.46920"	352564.43	3151640.68

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 20.03.2018 № 35.1.2/7

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", датой создания - 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

11) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

12) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

13) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

15) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 20.03.2018 № 35. А. 2/4

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Средняя школа станции Вяземская Уссурийской железной дороги", 1899 г.; до 1917, 1962-1963 гг., Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Котляра, д. 37

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Местоположение в структуре исторической части города, на угловом участке на пересечении улиц Котляра и Пограничной, на красной линии улицы Котляра, с ориентацией главного фасада на юго-запад.

Стилистика здания: эклектика с элементами декора в лицевой кладке фасадов из красного кирпича, свойственными классицизму и модерну.

Объемно-пространственная композиция здания, сформированная на период 1962-1963 годов, составленная двумя одноэтажными объемами 1899 и до 1917 годов постройки, вытянутыми вдоль улицы Котляра, соединенными одноэтажным встроенным объемом под двускатной крышей.

Объемно-пространственная композиция асимметричной юго-западной части здания (1899 г.), составленная тремя объемами - средним, более широким, акцентированным со стороны главного юго-восточного уличного фасада треугольным фронтоном, и боковыми, имеющими разные габариты, под двускатными крышами с вальмами на торцах.

Высотные отметки, конфигурация чердачной стропильной крыши большого выноса, поддерживаемого деревянными кобылками, двускатной с вальмами на торцах, с выступом треугольного фронтона со стороны уличного фасада, отделенного карнизом большого выноса.

Асимметричная композиция юго-восточного фасада юго-западной части здания (объем 1899 г.), составленная тремя участками: выступающим средним с треугольным фронтоном в завершении, отделенным карнизом большого выноса, и пятью равномерно расположенными оконными проемами; боковыми участками - левым, в три световых оси равномерно расположенных оконных проемов и правым, более протяженным, со сдвинутым вправо рядом четырех равномерно расположенных оконных проемов, с дверным проемом с левой стороны, фланкированным с двух сторон узкими оконцами.

Асимметричная композиция дворового северо-западного фасада юго-западной части здания (объем 1899 г.), составленная тремя участками: выступающим средним в шесть равномерно расположенных осей оконных проемов; западающим правым участком в две световых оси близко расположенных оконных

проемов; слегка западающим левым участком в пять осей проемов - трех равномерно расположенных, сдвинутых вправо, и двух проемов с левого края, из которых второй слева - дверной (дворовый вход).

Габариты, местоположение, оконных и дверных проемов - прямоугольных, вертикально вытянутых с лучковыми перемычками. Первоначальная расстекловка оконных проемов. Прямоугольное горизонтально-вытянутое окно с жалюзийной решеткой в тимпане фронтона средней части юго-восточного фасада.

Декоративное оформление фасадов юго-западной части здания (1899 г.): огибающие лопатки, выделяющие углы здания, декорированные сверху накладной рамкой со ступенчатым низом с двумя зубцами; полурамочные наличники окон, в верхней части повторяющие форму лучковой перемычки, оформленные высоким замком со ступенчатым завершением; боковые части полуналичников со ступенчатым зубчатым краем; двухступенчатые подоконные полки со свесами по краям.

Планировочная структура юго-западной части здания, сформированная продольными и поперечными несущими стенами, с первоначальной организацией главного и дворовых входов.

Конструктивная схема здания - несущие ограждающие, продольные и поперечные кирпичные стены, стропильная система чердачной крыши.

Материал и техника исполнения наружных стен: красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кладка фасадов.

Симметричная объемно-пространственная композиция северо-восточной части здания (до 1917 г.), составленная тремя объемами - двумя идентичными фланговыми и средним, более широким, выдвинутым больше в сторону двора, акцентированным со стороны уличного и дворового фасадов треугольными фронтонами.

Симметричная композиция главного юго-восточного фасада северо-восточной части здания, составленная тремя участками - идентичными фланговыми, равномерно прорезанными сдвинутыми к центру оконными проемами, и симметричным средним, с щипцовым завершением, в три оси оконных проемов.

Композиция сохранившихся в первоначальном виде фланговых частей северо-западного дворового фасада северо-восточной части здания: правой фланговой части - в четыре оси оконных проемов, левой - четыре оси проемов, из которых три расположены слева, в правой угловой части - дверной проем.

Габариты, местоположение прямоугольных вертикально-вытянутых оконных проемов с выступающими лучковыми перемычками с выделенным замком.

Декоративное оформление фасадов северо-восточной части здания: широкие рустованные лопатки, огибающие углы здания; оформление щипца слегка выступающим массивным накладным элементом, образующим полукруглую нишу по оси, со свисающим в центре элементом в форме квадратной рамы с зубцами по бокам.

Планировочная структура здания в капитальных стенах.

Конструктивная система здания, сформированная наружными, двумя внутренними поперечными и продольной стенами.

Материал и техника исполнения наружных стен: красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кладка фасадов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
