



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

18.09.2017 № 17.1.2/214

г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49

В соответствии со статьями 33, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 8, 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49, принятого на государственную охрану постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 11 февраля 1998 г. № 46 "Об утверждении Списка памятников истории и культуры краевого значения, подлежащих государственной охране".

Начальник управления

В.В. Полещук

000745

*

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 18.09.2017 № 17.1.2/214

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49

Местоположение: в центральной части города, на красной линии улицы Кирова, на участке между улицами Красногвардейской и Красноармейской, с ориентацией протяжённого главного восточного фасада на улице Кирова.

Симметричная объёмно-пространственная композиция (в том числе этажность, высотные отметки, конфигурация и размеры плана и крыши): П-образное в плане здание, четырёхэтажное, завершённое над каждой частью двускатной крышей с вальмами на торцах крыльев.

Конструктивная система здания: несущие стены поперечные и продольные; девять двухмаршевых лестниц (по числу подъездов) по металлическим оштукатуренным косоурам; чердачная крыша с деревянной стропильной системой, с вальмами по торцовым фасадам.

Материал и характер обработки наружных стен: кирпичные, на уличных фасадах - оштукатуренные и окрашенные, с выделением белым цветом декоративных деталей.

Композиция и архитектурное решение уличных фасадов, декорированных в стиле советской неоклассики.

Композиция главного восточного фасада: симметричная, протяжённая, сформированная вертикалями четырёх ризалитов с широким эркером в границах второго и третьего этажей, регулярным размещением оконных проёмов и ритмом балконов, акцентированная в центре тремя высокими арками, а по первому этажу – вынесенными (в границах западающих частей) витрин.

Конфигурация и размеры прямоугольных, одной ширины проёмов (оконных и выходов на балкон) уличных фасадов.

Расположение проёмов на главном восточном фасаде:

- на ризалитах – в две сгруппированных оси;
- на западающих частях: фланговых – в три оси с балконами по центральной, на средних – в четыре с балконами по двум средним; на двух верхних этажах центральной западающей части – в пять осей с балконами у трёх центральных проёмов верхнего этажа (в створе с арками).

Расположение проёмов на северном и южном боковых фасадах – в восемь осей с балконами по 1, 3, 5, 8 (от улицы Кирова) осям и смещёнными по

вертикали проёмами лестничной клетки на второй оси.

Архитектурные и декоративные элементы уличных фасадов:

- размеры, конструкция, расположение балконов двух типоразмеров: на втором и четвертом этажах ризалитов – длинные, на два проёма, на третьем и четвертом этажах западающих частей – короткие; оформление балконов, в том числе плита, профилированная по торцам и кессонированная по нижней грани, два декоративных кронштейна, поддерживающих плиту, ограждение - штукатурная балюстрада с фигурными балясинами и угловыми столбиками квадратного сечения.

- венчающий карниз: широкий, многопрофильный, с частым рядом кронштейнов под выносной профилированной плитой, (на дворовых фасадах – без штукатурной отделки);

- профилированный карниз, отделяющий первый этаж от верхних, продолжающийся в арках, раскрепованный по ризалитам, но прерываемый эркерами;

- три арки в центре восточного фасада (пролет по 3,5 м, высота - в половину высоты здания, две крайние - проходные, центральная перегорожена с середины ширины (от продольной оси) здания дворовым объёмом лестничной клетки, связана с крайними арками сквозными проемами); оформление арок: цилиндрический свод с кессонами на внутренней поверхности, импост простого прямоугольного сечения по линии пят;

- гладкие, прямоугольного сечения пилястры и две квадратные в сечении колонны (под центральной аркой на главном фасаде), поддерживающие арки;

- обрамление вынесенных витрин в виде перспективного портала;

- простые рамочные наличники проёмов лестничных клеток;

- профилированные рамочные наличники в оформлении проёмов входов боковых фасадов;

Конфигурация, размеры, расположение прямоугольных проёмов (оконных и выходов на балкон) дворовых фасадах.

Симметричное расположение балконов: в восемь рядов (2, 4, 7, 9 оси от флангов) на третьем и четвёртом этажах западного дворового фасада.

Декоративные элементы дворовых фасадов, аналогичные уличным, но неоштукатуренные: венчающий карниз, карниз между первым и вторым этажами, рамочные наличники дверных проёмов и оконных проёмов лестничной клетки.

Пространственно-планировочная структура в капитальных стенах, продольных и поперечных: секционная планировка в девяти нетиповых подъездах с лестничной клеткой в каждом из них; анфиладная планировка помещений первого этажа основного объёма.

Конфигурация, размеры и конструкция лестниц.

Информационная надпись на фасаде, свидетельствующая о том, что в октябре 1938 года в здании проживали Валентина Гризодубова, Полина Осипенко, Марина Раскова - экипаж самолёта Родина, совершивший беспосадочный перелёт Москва - Дальний Восток.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
