



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

05.04.2017 № 17.1.2/86

г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой", 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49.

Начальник управления

В.В. Полещук

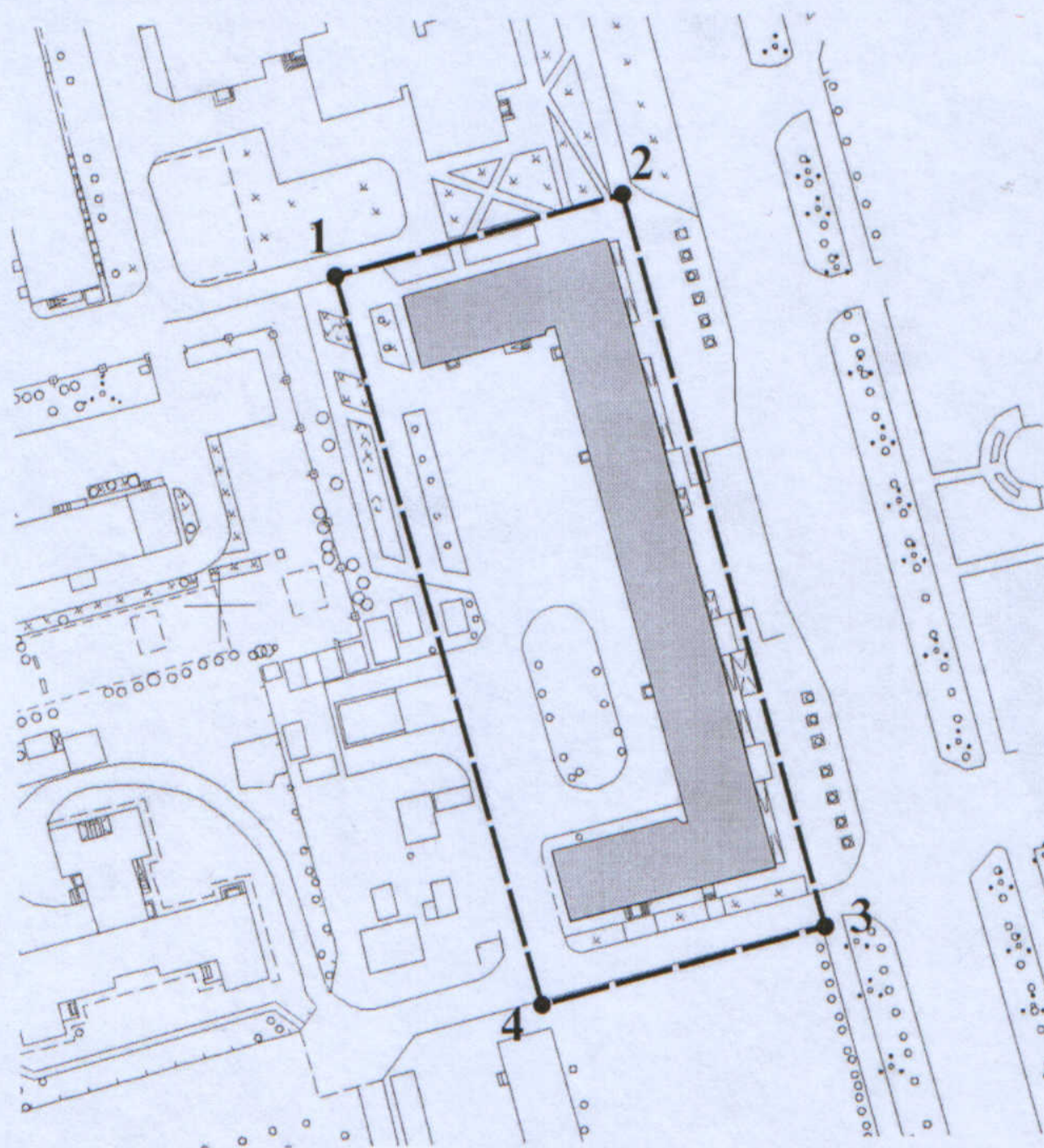
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 05.04.2017 № 17.1.2/86

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1938 г.",
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Кирова, д. 49

1. Графическое изображение (схема) границ территории



2. Картографическое описание границ территории:
- от т1 до т2 на северо-восток 50,3 м параллельно северо-западному фасаду здания на расстоянии 6,4 м от него;
 - от т2 до т3 на юго-восток 127,6 м вдоль северо-восточного фасада здания на расстоянии 4,8 м от него;
 - от т3 до т4 на юго-запад 49,2 м по границе проезда вдоль юго-

восточного фасада здания на расстоянии 12 м от него;

от т4 до т1 на северо-запад 127,2 м параллельно юго-западному дворовому фасаду здания на расстоянии 8,5 м от его выступающих частей.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в МСК 27 г. Комсомольска-на-Амуре, во всемирной геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Комсомольска-на-Амуре)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
т1	50°33'07.12983" N	137°01'33.45327" E	685756.04	3321882.78
т2	50°33'07.54647" N	137°01'35.92184" E	685769.11	3321871.32
т3	50°33'03.55679" N	137°01'37.58672" E	685645.97	3321904.61
т4	50°33'03.15972" N	137°01'35.16526" E	685633.51	3321856.99

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 05.04.2017 № 17.1.2/86

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1938 г.", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 49

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) **запрещается:**

1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение объектов капитального строительства, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

4) размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов;

5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

- 11) установка отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;
- 12) установка рекламных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади;
- 13) установка информационных конструкций и вывесок на крыше памятника;
- 14) установка крупногабаритных информационных конструкций и вывесок на фасадах памятника, за исключением:
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 м от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
 - вывесок консольного типа (кронштейн), высотой и шириной не более 0,6 м, размещаемых от уровня земли до нижнего края консольной вывески не менее 2,5 м и не более 0,2 м от края фасада и декоративных элементов, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;
- 15) размещение на фасадах памятника двух идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;
- 16) установка информационных конструкций без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 17) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 18) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее пяти метров, кустарников - менее трех метров.
-