



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

04.12.2018 № 35.1.2/134

г. Хабаровск

Об включении выявленного объекта культурного наследия "Парк "Строитель", 1938 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьёй 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утверждённого постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 22 июня 2017 г. № 081.06.2017, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Л.Б. Шокуровой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Парк "Строитель", 1938 г., г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 35 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения с наименованием – "Парк строителей", датировкой – 1938-1949 гг., адресом – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципально-

го) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Парк "Строитель", 1938 г., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 35 из Перечня выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



В.В. Полещук

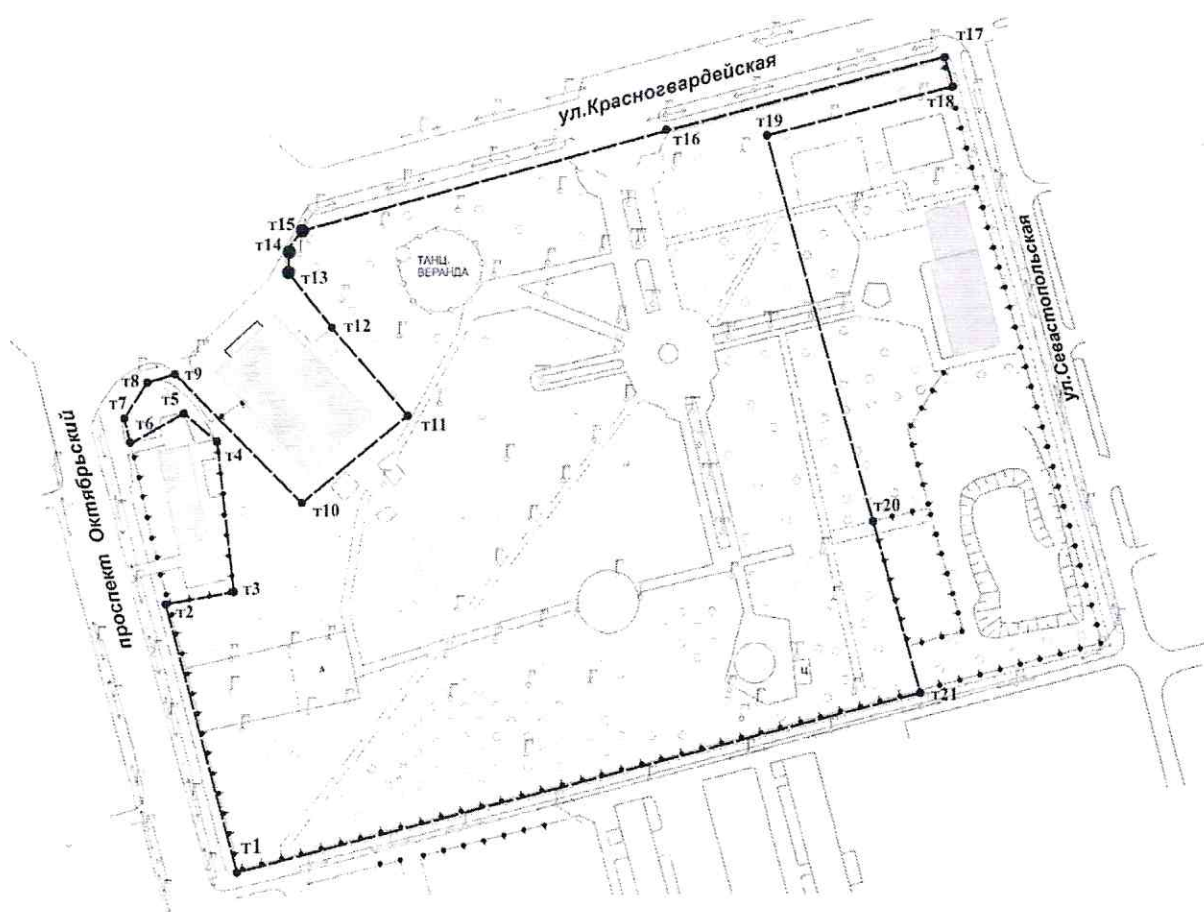
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.12.2018 № 35.1.2/134

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская

1. Графическое изображение (схема) границ территории



T2

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг. с характерными точками и их номерами

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
Т1	50°32'51.32956"N	137°00'33.75522"E	685263.05	3320649.46	107,6
Т2	50°32'54.69844"N	137°00'32.37601"E	685367.04	3320621.90	27,2
Т3	50°32'54.84936"N	137°00'33.74027"E	685371.82	3320648.74	58,9
Т4	50°32'56.74557"N	137°00'33.42973"E	685430.39	3320642.39	17,1
Т5	50°32'57.10363"N	137°00'32.76780"E	685441.40	3320629.32	23,8
Т6	50°32'56.74600"N	137°00'31.69800"E	685430.26	3320608.30	9,6
Т7	50°32'57.04796"N	137°00'31.58638"E	685439.59	3320606.07	16,5
Т8	50°32'57.49145"N	137°00'32.05125"E	685453.32	3320615.17	11,3
Т9	50°32'57.59273"N	137°00'32.59656"E	685456.50	3320625.89	70,5
Т10	50°32'55.96385"N	137°00'35.10233"E	685406.35	3320675.41	53,3
Т11	50°32'57.05106"N	137°00'37.20136"E	685440.12	3320716.61	45,0
Т12	50°32'58.15964"N	137°00'35.71843"E	685474.25	3320687.28	27,2
Т13	50°32'58.85556"N	137°00'34.87223"E	685495.69	3320670.53	7,8
Т14	50°32'59.10929"N	137°00'34.89267"E	685503.53	3320670.90	9,6
Т15	50°32'59.37208"N	137°00'35.15683"E	685511.68	3320676.07	145,9
Т16	50°33'00.59852"N	137°00'42.31138"E	685550.13	3320816.78	111,9
Т17	50°33'01.47156"N	137°00'47.82892"E	685577.53	3320925.30	11,8
Т18	50°33'01.10636"N	137°00'47.98456"E	685566.27	3320928.40	74,4
Т19	50°33'00.51289"N	137°00'44.30775"E	685547.64	3320856.09	155,4
Т20	50°32'55.66348"N	137°00'46.34456"E	685397.95	3320896.79	68,9
Т21	50°32'53.49862"N	137°00'47.25361"E	685331.13	3320914.95	274,1

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.12.2018 № 35.1.2/134

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) разрешается:

1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по ремонту зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, с использованием нейтральных цветовых решений фасадов и крыш;

- ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.2. По специально разработанным проектам, согласованным уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по выявлению и воссозданию (на основе предварительных историко-культурных исследований) утраченных элементов памятника, в том числе: планировки и дорожно-тропиночной сети, площадок, зеленых насаждений, архитектурных парковых объектов, гидросистемы, инженерных сооружений, малых архитектурных форм, монументальной скульптуры;

- проведение работ по ремонту и реставрации памятника и его сохранившихся элементов;

- проведение работ по приспособлению памятника к современному использованию без изменения предмета его охраны, в том числе:

устройство озеленения;

модернизация систем инженерно-технического обеспечения;

установка ограждений, возведение малых архитектурных форм (декоративных и утилитарных) – пандусов, лестниц, подпорных стенок, мостиков,

беседок; садово-парковой скульптуры; фонтанов; садово-парковой мебели, элементов освещения; прокладка дорожно-тропиночной сети и т.д.;

размещение аттракционов;

размещение некапитальных объектов культурно-просветительного, оздоровительного, развлекательного назначения, характерных для парков культуры и отдыха и обеспечивающих сохранение исторического назначения памятника (летний театр/кинотеатр; павильоны – выставочные, настольных игр, читальни, лектории; кафе; прокат лыж, зимняя раздевалка и т.п.), киосков, торговых автоматов, а также вспомогательных, административно-хозяйственных, обеспечивающих реализацию основной функции, при условии соблюдения типологических, масштабных, стилевых характеристик памятника в объёмно-пространственной и декоративной композиции, членениях и пластике фасадов, выборе материалов и цветового решения;

размещение информационных знаков и указателей.

2. В границах территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и (или) его исторической среды;

- увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов и сохранению историко-градостроительной и (или) природной среды памятника;

- приспособление территории памятника для современного использования не в соответствии с историческим функциональным назначением или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

- размещение объектов, не соответствующих парковой функции, в том числе объектов стационарной торговли;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, ухудшающая гидрологический режим и экологические условия территории;

- строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов, крупногабаритных антенн и других элементов инженерного оборудования и инженерных коммуникаций, искажающих облик памятника, за исключением временных, необходимых для проведения работ по сохранению памятника или его элементов;

- устройство открытых и закрытых автостоянок, парковок;

- размещение любых рекламных конструкций;

- размещение любых информационных конструкций на опорах и решетках ограждения парка;

- движение транспорта по территории памятника, кроме специального.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.12.2018 № 35.1.2/134

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк строителей", 1938-1949 гг., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская

Местоположение в структуре исторической части города, в границах улицы Красногвардейской, Октябрьского проспекта, улицы Красноармейской и с отступом от красной линии улицы Севастопольской.

Планировочная композиция участка, прямоугольного в плане со срезанным северо-восточным углом, акцентированным расположенным по оси прямоугольным в плане объёмом здания Дома культуры "Строитель", построенным в формах советской довоенной неоклассики.

Расположение, габариты, планировочная организация основных аллей парка. Местоположение, габариты газонов по оси главной аллеи парка. Местоположение скульптурной группы (локального акцента) на пересечении осей двух главных аллей парка – продольной и поперечной.

Стилистика планировочной структуры, объёмно-пространственной композиции и декоративного оформления парка.

Первоначальное ограждение со стороны улицы Красногвардейской и частично со стороны улицы Севастопольской и Октябрьского проспекта, составленное звеньями декоративной металлической решётки на бетонном цоколе, укрепленных на круглых в плане бетонных колоннах. Рисунок звеньев решётки – ряд вертикальных прутков квадратного сечения, завершённых пиками, соединённых пятью рядами горизонтальных полос: нижней полосой у основания решётки и двумя близко расположенными рядами полос в верхней части решётки и её нижней части, оформленной кольцами, заключёнными между вертикальными стойками. В нижней части решётки между основными стойками добавлены дополнительные стойки. Лаконичное оформление колонн без баз, с простыми прямоугольными в плане карнизами, завершёнными бетонными шарами.

Первоначальная объёмно-пространственная композиция пропилей парадного входа в парк со стороны улицы Красногвардейской, образующих курдонер, составленная двумя шестиколонными портиками тосканского ордера, имеющими в плане очертание в форме четверти круга, поставленными скобой относительно друг друга; примыкающих с двух сторон к портикам

дера, имеющими в плане очертание в форме четверти круга, поставленными скобой относительно друг друга; примыкающих с двух сторон к портикам звеньев решётки ограждения между двух колон; вертикально вытянутых павильонов (первоначально кассовых) с оформлением фасадов в интерпретации портика тосканского ордера – в завершении фасадов фриз и карниз в форме антаблемента с парапетной стенкой, на углах огибающие слегка выступающие пилястры. Колонны портика поставлены на низкий постамент, завершённый карнизом. На флангах портика колонны спарены, в средней части – одиночные. Между колоннами – звенья решётки ограждения. Карниз портика большого выноса.

Площадка перед входом в парк в виде курдонера на углах оформлена угловым размещением решётки ограждения.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
