



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

08.04.2020 № 18.1.3/20
г. Хабаровск

Об включении выявленного объекта культурного наследия "Ольгинский детский приют", 1895 – 1896 гг., 1916 г., 1936 г., г. Хабаровск, ул. Ленина, 20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 26 февраля 2020 г. № 018.20, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Шокуровой Л.Б.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Ольгинский детский приют", 1895 – 1896 гг., 1916 г., 1936 г., г. Хабаровск, ул. Ленина, 20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения с наименованием "Ольгинский детский приют трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", датой создания – 1896, 1906, 1916 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Ольгинский детский приют трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", 1896, 1906, 1916 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Ольгинский детский приют трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", 1896, 1906, 1916 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) местного (муниципального) значения "Ольгинский детский приют трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", 1896, 1906, 1916 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Ольгинский детский приют", 1895 – 1896 гг., 1916 г., 1936 г., г. Хабаровск, ул. Ленина, 20 из Перечня выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления



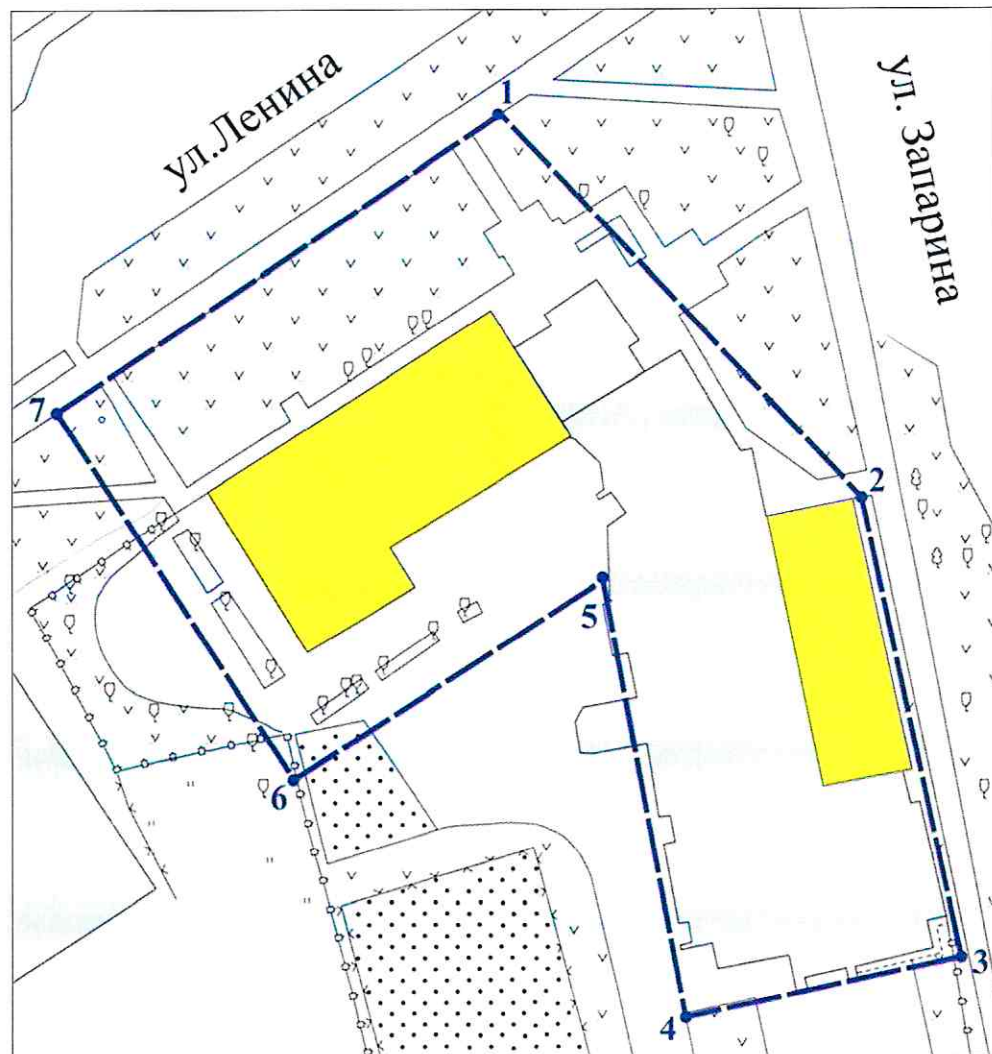
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 08.04.2020 № 18.1.3/20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
местного (муниципального значения) "Ольгинский детский приют
трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", 1896,
1906, 1916 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20

1. Графическое изображение (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- — — — — границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в МСК-27 г. Хабаровска):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
t1	48°28'12.97485"N	135°04'21.80971"E	455490,58	3178343,80	47,5
t2	48°28'11.85758"N	135°04'23.39623"E	455455,36	3178375,65	42,2
t3	48°28'10.52218"N	135°04'23.82711"E	455413,93	3178383,61	25,3
t4	48°28'10.34747"N	135°04'22.62290"E	455409,07	3178358,76	40,2
t5	48°28'11.62552"N	135°04'21.26397"E	455448,70	3178352,24	33,2
t6	48°28'11.04039"N	135°04'20.90872"E	455431,22	3178324,01	39,2
t7	48°28'12.10907"N	135°04'19.88201"E	455464,69	3178303,63	47,8

Площадь территории объекта культурного наследия – 3 139,0 кв. метров.
Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt) – 0,4 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 08.04.2020 № 18.1.3/20

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) местного (муниципального значения)
"Ольгинский детский приют трудолюбия Хабаровского
благотворительного общества", 1896, 1906, 1916 гг.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, киосков, павильонов, навесов;

4) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

5) установка на уличных фасадах и крыше памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих его внешний облик;

6) строительство надземным способом инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

7) проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника и поздних пристроек к нему (без изменения габаритов), за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

8) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций всех видов;

9) установка рекламных и информационных конструкций всех видов на фасадах и крыше памятника, в том числе крупногабаритных, за исключением:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

- вывесок в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, на единой направляющей или прозрачной основе, располагаемых на свободных участках фасадов, на расстоянии не менее 0,3 метра от оконных и дверных проемов, декоративных элементов фасадов, размещаемых на единой горизонтальной линии, на одном уровне (высоте), не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

10) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

11) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 метров, кустарников – менее 3,0 метров.


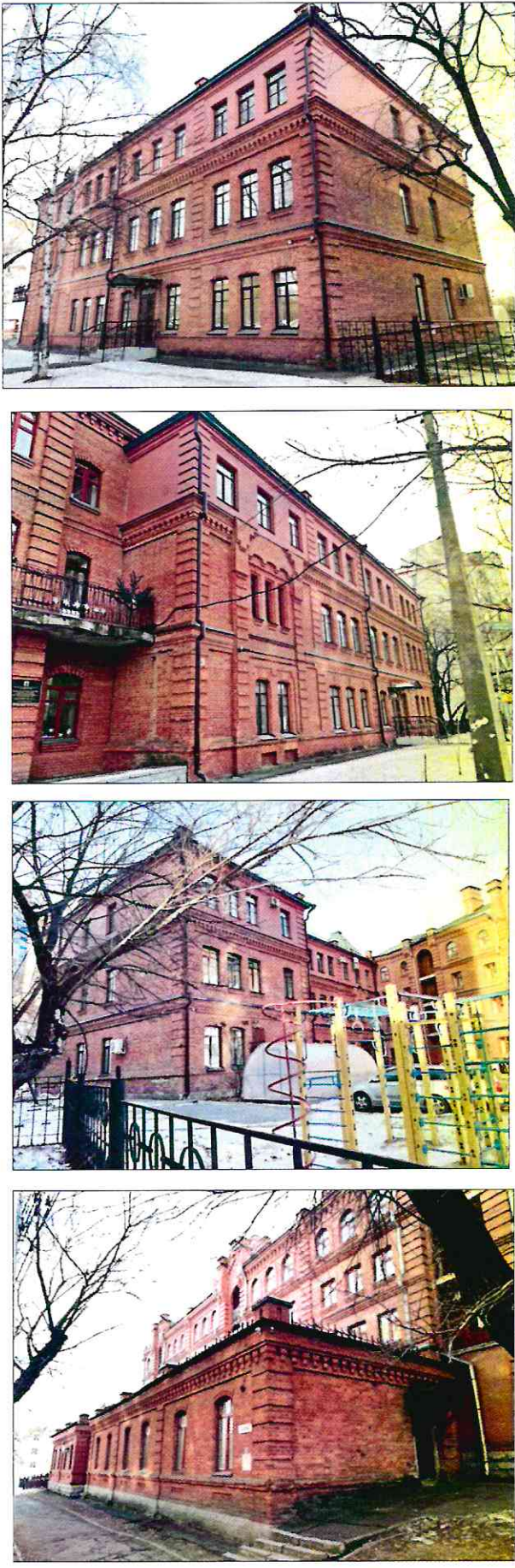
УТВЕРЖДЕН

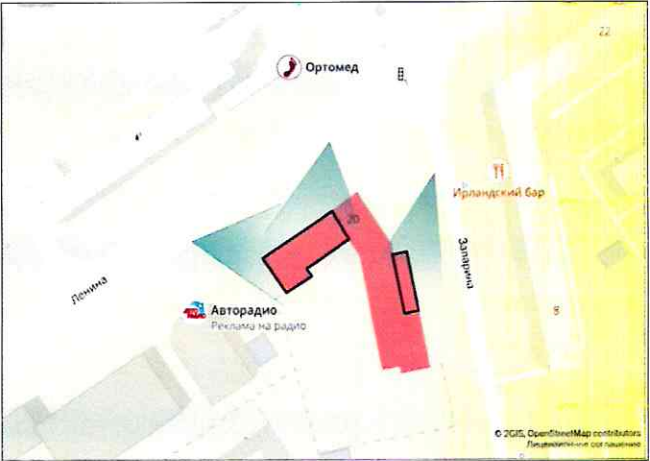



приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 28.04.2020 № 18.1.3/20

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
местного (муниципального) значения "Ольгинский детский приют
трудолюбия Хабаровского благотворительного общества", 1896,
1906, 1916 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 20


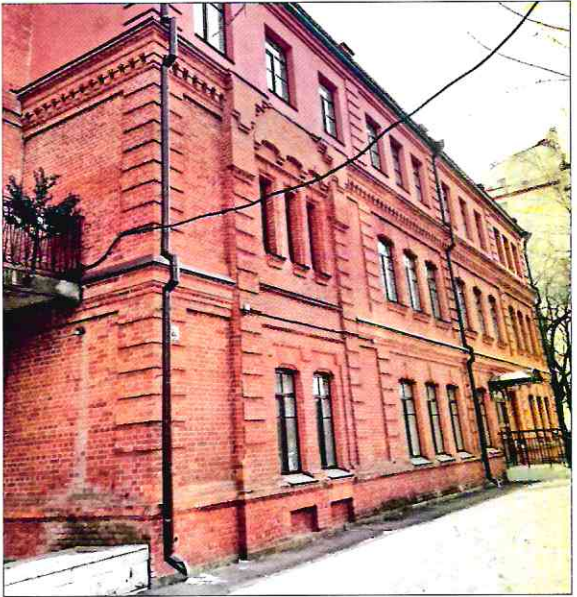

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация
1	3	4
1.	<p><u>Градостроительные характеристики</u></p> <p>Местоположение двухэтажного здания (1896, 1916 гг., с поздним надстроенным этажом) на угловом участке на пересечении четной стороны ул. Ленина с ул. Запарина, главным северо-западным фасадом, ориентированным на ул. Ленина, частью северо-восточного фасада, примыкающего к угловому объему поздней пристройки (2001 г.).</p> <p>Местоположение одноэтажного исторического здания (1906 г.), расположенного на красной линии ул. Запарина, примыкающего юго-западным фасадом к позднему четырехэтажному пристроенному объему (2001 г.).</p> <p>Градостроительное значение объекта культурного наследия, участвующего в формировании исторической застройки ул. Ленина.</p>	
2.	<p><u>1. Объемно-пространственная композиция исторической части здания</u> (без надстроенного позднего третьего этажа), вытянутого вдоль ул. Ленина, Г-образного в плане, состоящего из двух частей, – юго-западной, почти квадратной в плане (1896 г.), и Г-образной (1916 г.), примыкающей к ней с северо-восточной стороны.</p> <p>(К объему исторического здания со сдвижкой от красной линии ул. Ленина с юго-западной стороны примыкает поздний (2001 г.) трех-, четырехэтажный объем, вытянутый вдоль ул. Запарина и акцентирующий выступом башни угловую часть здания, – не является объектом культурного наследия).</p>	

1	3	4
	 <p><u>2. Одноэтажный объем прямоугольный в плане, вытянутый вдоль ул. Запарина.</u> (К этому объему с северо-восточной стороны примыкает четырехэтажный объем, а с юго-восточной стороны одноэтажный объем постройки 2001 г. – не являются объектом культурного наследия).</p> <p><u>Габариты исторической части здания:</u> этажность, высотные отметки карнизов, конька крыши объема со стороны ул. Запарина.</p> <p><u>Форма, габариты односкатной крыши</u> объема здания со стороны ул. Запарина.</p>	





1	3	4
3.	<p><u>Направления наилучших видовых раскрытий исторических частей здания, видовые точки наилучшего обзора.</u></p> <p>Видовая точка с тротуара четной стороны ул. Ленина при движении в северо-восточном направлении.</p> <p>Видовая точка с тротуара четной стороны ул. Ленина при движении от перекрестка с ул. Запарина в юго-западном направлении.</p> <p>Видовая точка с тротуара нечетной стороны ул. Запарина (объем вдоль ул. Запарина) при движении в юго-восточном направлении.</p>	   

1	3	4
4.	<p><u>Стилистика здания:</u> эклектика с элементами декора в кладке фасадов из лицевого красного кирпича, свойственными классицизму.</p>	
5.	<p><u>Композиция главного северо-западного фасада (без надстроенного позднего третьего этажа):</u> асимметричная двухчастная, сформированная местоположением, формой и габаритами оконных и дверного проемов, членениями карнизов – венчающего, междуэтажного и цокольного, членениями лопаток, выделяющих части фасада, – узкую левую (фасад здания 1896 г.) и широкую правую (фасад пристроенного объема 1916 г.), состоящую из трех почти одинаковых участков.</p> <p>Симметричная композиция левой части фасада, состоящая из трех участков. Средний участок – осевой широкий слегка выступающий ризалит, прорезанный на двух этажах оконными проемами, фланкированный лопатками. Боковые участки узкие, глухие, фланкированные лопатками.</p> <p>Местоположение, форма, габариты оконных проемов ризалита: на втором этаже – три прямоугольных вертикально вытянутых очень узких равномерно расположенных оконных проема с клинчатыми перемычками; на первом этаже – два проема, вертикально вытянутых, с лучковыми перемычками слабого изгиба.</p> <p>Симметричная композиция правой части фасада, составленная тремя участками, разделенными лопатками. Участки относительно друг друга симметричны, в три световых оси каждый, по оси среднего, более широкого участка, на первом этаже – дверной проем.</p> <p>Оконные проемы: равномерно расположенные, крупные, вертикально вытянутые, с лучковыми перемычками, подтесанными снизу, и с выделенным замком. Дверной проем, расположенный на первом этаже по оси среднего участка, вертикально вытянутый, высокий, с лучковой перемычкой.</p>	  

1	3	4
6.	<p><u>Композиция юго-западного фасада (без надстроенного позднего третьего этажа):</u> симметричная, в две световых оси, сформированная местоположением, формой и габаритами оконных проемов, членениями карнизов – венчающего, междуэтажного и цокольного, угловым местоположением огибающих лопаток.</p> <p>Оконные проемы, сдвинутые к середине фасада, вертикально вытянутые, с лучковыми перемычками. На втором этаже перемычки с выделенным замком.</p>	
7.	<p><u>Асимметричная композиция юго-восточного (дворового фасада) (без надстроенного позднего третьего этажа),</u> составленная двумя основными частями: левой выступающей частью в четыре световых оси и правой протяженной частью, состоящей из двух участков: участка справа, представляющего собой фасад 1896 г., симметричного, выделенного лопатками и, в свою очередь, разделенного на три части осевым ризалитом, завершенным треугольным фронтоном; участка слева (1916 г.) асимметричного, в четыре световых оси.</p> <p>Разновременные части фасада объединяют карнизы – венчающий (здания 1896, 1916 гг.), междуэтажный и цокольный.</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация проемов на двух этажах правой, западающей части фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на левом участке на каждом этаже – четыре крупных оконных проема с лучковыми перемычками, из которых три вертикально вытянуты, сгруппированы и сдвинуты вправо (к лопатке), одно окно, широкое, почти квадратное, сдвинуто к левому краю; - на правом участке на втором этаже три оконных проема (средний – проем ризалита), более узкие и меньшей высоты, чем проемы левого участка западающей части фасада. Проемы вертикально вытянуты, с клинчатыми перемычками, на первом этаже окна с двух сторон ризалита вертикально вытянутые, с лучковыми перемычками, более высокие, чем окна второго этажа. 	

1	3	4
	<p>Местоположение, габариты и конфигурация проемов на двух этажах левой выступающей части фасада (1916 г.): четыре идентичных оконных проема, из которых три размещены равномерно и сдвинуты к левому краю, а один проем сдвинут к правому краю. Проемы с лучковыми перемычками, вертикально вытянуты.</p> <p>Узкая глухая северо-восточная стена дворового выступа исторического объема здания (1916 г.).</p>	
8.	<p><u>Декоративное оформление фасадов исторического двухэтажного здания (1896, 1916 гг.), расположенного вдоль ул. Ленина.</u></p> <p>Рустованные лопатки, разделенные междуэтажным поясом, на углах здания (оггибающие), в простенках и на флангах ризалита главного фасада, на флангах правой части дворового фасада, выделяющие участок периода постройки 1896 г.</p> <p>Рустованные лопатки, фланкирующие среднюю часть ризалита главного фасада, отличающиеся от остальных лопаток большим выступом и скошенным внешним краем.</p> <p>Оформление оконных проемов второго этажа ризалита главного фасада (1896 г.). Три проема в узких нишах объединены декоративной кладкой стены, имитирующей единые рамочные наличники, составленные стойками в простенках между окнами, соединяющимися в верхней части с клинчатыми перемычками, и в нижней части с двухступенчатыми короткими подоконными фартуками. Верхняя линия перемычек объединяется узким П-образным карнизом, протянутым на всю ширину стены между лопатками. Углы стоек, нижняя грань перемычек, акцентированных замком, верхняя ступень подоконного фартука, далеко выступающая полка карниза имеют полукруглый срез.</p>	 

1	3	4
	<p>Оформление оконных проемов первого этажа ризалита главного фасада (1896 г.): два проема с лучковыми перемычками, подтесанными снизу, расположены в нише, декорированной по верхнему краю в углах и по оси простенка прямоугольными выступами.</p> <p>Расстекловка оконных блоков с фрамугами, соответствующая первоначальной: членение фрамуги на две одинаковые части вертикальным импостом; членение створных рам в верхней части горизонтальным импостом.</p> <p>Широкий пятиступенчатый пояс, разделяющий первый и второй этажи фасадов здания, разорванный лопатками, фланкирующими среднюю часть ризалита главного фасада. Нижняя ступень пояса – полка в два кирпича, соединяющаяся с рустом лопаток; вторая снизу ступень – полка в один кирпич, над ней ряд фасонного кирпича с профилем полувала, поддерживающим верхнюю полку шириной в два кирпича, завершенную фасонным кирпичом с профилем выкружки. Пояс сверху покрыт металлическим сливом.</p> <p>Широкий гладкий пояс, разделяющий первый и второй этажи ризалита главного фасада.</p>	    

1	3	4
	<p>Венчающий карниз в завершении, фасадов исторической части здания, широкий, многоступенчатый, разорванный лопатками, фланкирующими среднюю часть ризалита главного фасада. Нижняя ступень пояса – полка высотой в два кирпича, соединяющаяся с рустом лопаток, над ней высокая полка, украшенная рядом декоративных зубцов с использованием лекального кирпича, выше – полочка в один кирпич, над ней профиль в форме выкружки поддерживает две верхних полочки.</p> <p>Сохранившиеся элементы первоначального треугольного завершения ризалита (срезано при надстройке третьего этажа):</p> <ul style="list-style-type: none"> - короткие висячие лопатки со ступенчатым краем, нависающие над лопатками, фланкирующими ризалит; - гладкий фриз с фигурным краем, нависающий над узким карнизом, объединяющим проемы; фигурный край составляют три лучковые перемычки, расположенные по осям проемов, соединенные двухступенчатыми зубцами; - над висячими лопатками напуски с зубчатым двухступенчатым краем, переходящие в сохранившиеся фрагменты широкого карниза треугольного завершения ризалита. <p>Четырехрядный кордон цоколя в уровне нижней линии окон первого этажа. Верхний ряд кирпича стесан на угол.</p>	   

1	3	4
	<p>Оформление ризалита дворового юго-восточного фасада: над клинчатой перемычкой с выделенным замком проема второго этажа – узкий сандрик с висячими краями; в завершении ризалита, по оси декоративный в форме ромбической розетки накладной элемент с небольшим (первоначально) проемом слухового окна ромбической формы; в уровне первоначального венчающего карниза (1896 г.) обрамление ризалита висячими лопатками с двухступенчатым краем.</p>	
9.	<p><u>Композиция и декоративное оформление северо-восточного и торцевого северо-западного фасадов одноэтажного здания (1906 г.), расположенного вдоль ул. Запарина.</u></p> <p>Композиция северо-восточного фасада, вытянутого вдоль ул. Запарина: симметричная, составлена членением фасада на три равных части рустованными лопатками; членением по вертикали карнизами – подоконным и венчающим, выступающим цоколем переменной высоты по направлению рельефа, выложенным прямоугольными тесанными гранитными блоками; равномерным расположением по два на каждом участке широких оконных проемов с арочными лучковыми перемычками.</p> <p>Композиция первоначально глухого торцевого северо-западного фасада.</p> <p>Декоративное оформление северо-восточного и торцевого северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - огибающие рустованные лопатки на углах фасадов; - широкий венчающий карниз, состоящий из верхнего пояса, который поддерживает ряд двухступенчатых зубцов, расположенный на нижней широкой полке, соединяющейся с верхним рустом лопаток; 	

1	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - узкий двухступенчатый подоконный карниз со срезанным верхним краем, раскрепованный по лопаткам; - выделенные арочные лучковые перемычки оконных проемов на северо-восточном фасаде, декорированные в нижней части зубцами; - нишки с поребриком, расположенные в створе с оконными проемами, ниже подоконного карниза; - надкарнизные столбики с узкими арочными нишками по осям граней, покрытые металлическими колпаками, расположенные по осям лопаток. 	
10.	<p><u>Планировочная структура здания (1896, 1916 гг.) в капитальных стенах.</u></p> <p>Конструктивная система: несущие продольные и поперечные стены; сводчатое перекрытие лестничной площадки.</p> <p>Планировочная структура здания (1906 г.) в капитальных стенах. Конструктивная система: капитальные стены, стропильная система односкатной крыши.</p> <p>Характер обработки фасадных поверхностей: лицевая кладка красного кирпича с цепной (однорядной) перевязкой; облицовка цоколя гранитными тесаными блоками.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.