



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

23.03.2021 № 25.1.3/15  
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Комплекс ОДОСА", 1930, 1956 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16-18

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании письма краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" от 10 декабря 2020 г. № 06-349

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Комплекс ОДОСА", 1930, 1956 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16-18;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Комплекс ОДОСА", 1930, 1956 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16-18.

Начальник управления

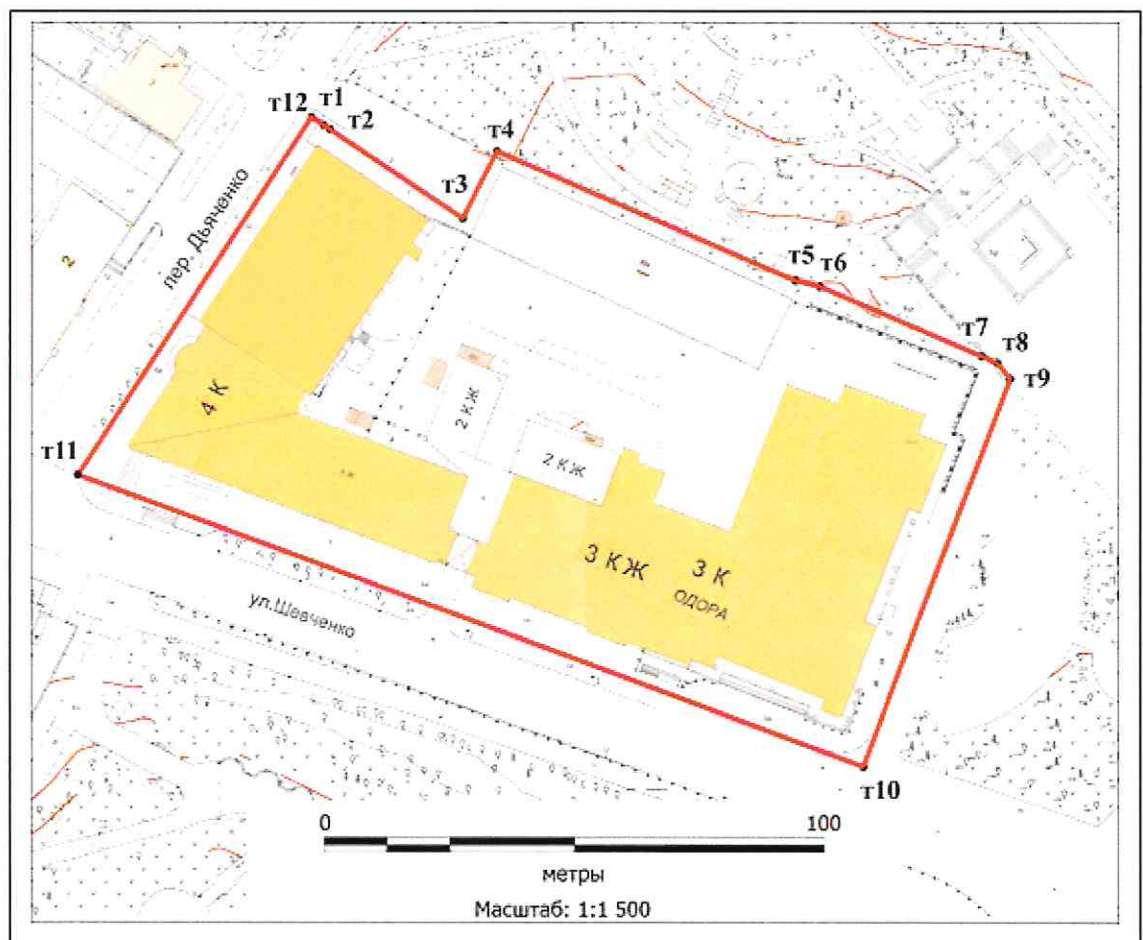
В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 23.03.2021 № 25.1.3/15

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Комплекс ОДОСА", 1930, 1956 гг.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16-18

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- **t1** – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- граница территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48°28'25.69404"N	135°3'13.17362"E	455913.98	3176943.52	1,5
т2	48°28'25.66678"N	135°3'13.23635"E	455913.11	3176944.79	32,0
т3	48°28'25.09375"N	135°3'14.53712"E	455894.83	3176971.12	14,4
т4	48°28'25.50772"N	135°3'14.86491"E	455907.47	3176978.13	65,2
т5	48°28'24.66817"N	135°3'17.77583"E	455880.24	3177037.35	5,0
т6	48°28'24.62856"N	135°3'18.01424"E	455878.91	3177042.22	35,2
т7	48°28'24.17927"N	135°3'19.58995"E	455864.33	3177074.28	3,3
т8	48°28'24.13706"N	135°3'19.73886"E	455862.96	3177077.31	4,2
т9	48°28'24.03506"N	135°3'19.87219"E	455859.75	3177079.98	79,1
т10	48°28'21.64648"N	135°3'18.49047"E	455786.59	3177050.00	167,7
т11	48°28'23.53671"N	135°3'10.83641"E	455848.39	3176894.07	82,0
т12	48°28'25.74220"N	135°3'13.05616"E	455915.52	3176941.14	2,8

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 2,5 (Mt), м.

Площадь территории – 12 898,1 кв. м.

В границах территории объекта культурного наследия расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 27:23:0030123:48, 27:23:0030123:47.



## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 23.03.2021 № 25.1.3/15

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника архитектуры) регионального значения  
"Комплекс ОДОСА", 1930, 1956 гг.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16-18

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) запрещается:

- 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- 2) приспособление памятника для современного использования с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений;
- 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника и обеспечением его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- 7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- 8) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;
- 10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, ин-

формационных электронных табло, искажающих внешний облик памятника;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах памятника;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) размещение вывесок консольного типа (кронштейн);

13) размещение на фасадах памятника двух и более идентичных по смысловой нагрузке информационных конструкций и вывесок;

14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

15) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5,0 м, кустарников – менее 3,0 м.

---