



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2016 № 20
г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Здание гостиницы "Эспланад", 1913 г., 1928 г.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации "Здание гостиницы "Эспланад", 1913 г., 1928 г., расположенного по адресу: г. Хабаровск улица Муравьева-Амурского, д. 18.

Начальник управления

В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от "17" октября 2016 г. № 20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕНИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание гостиницы "Эспланад", 1913 г., 1928 г.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	1	1	4	1	0	0	1	1	9	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Даные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объект и (или) датах связанных с ним

исторических событий:

1913 г., 1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Министерства культуры
Российской Федерации № 1744

от 09 октября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Хабаровский край

(Субъект Российской Федерации)

г. Хабаровск

(населенный пункт)

улица Муравьева-Амурского д. 18 корп./стр. помещение/квартира

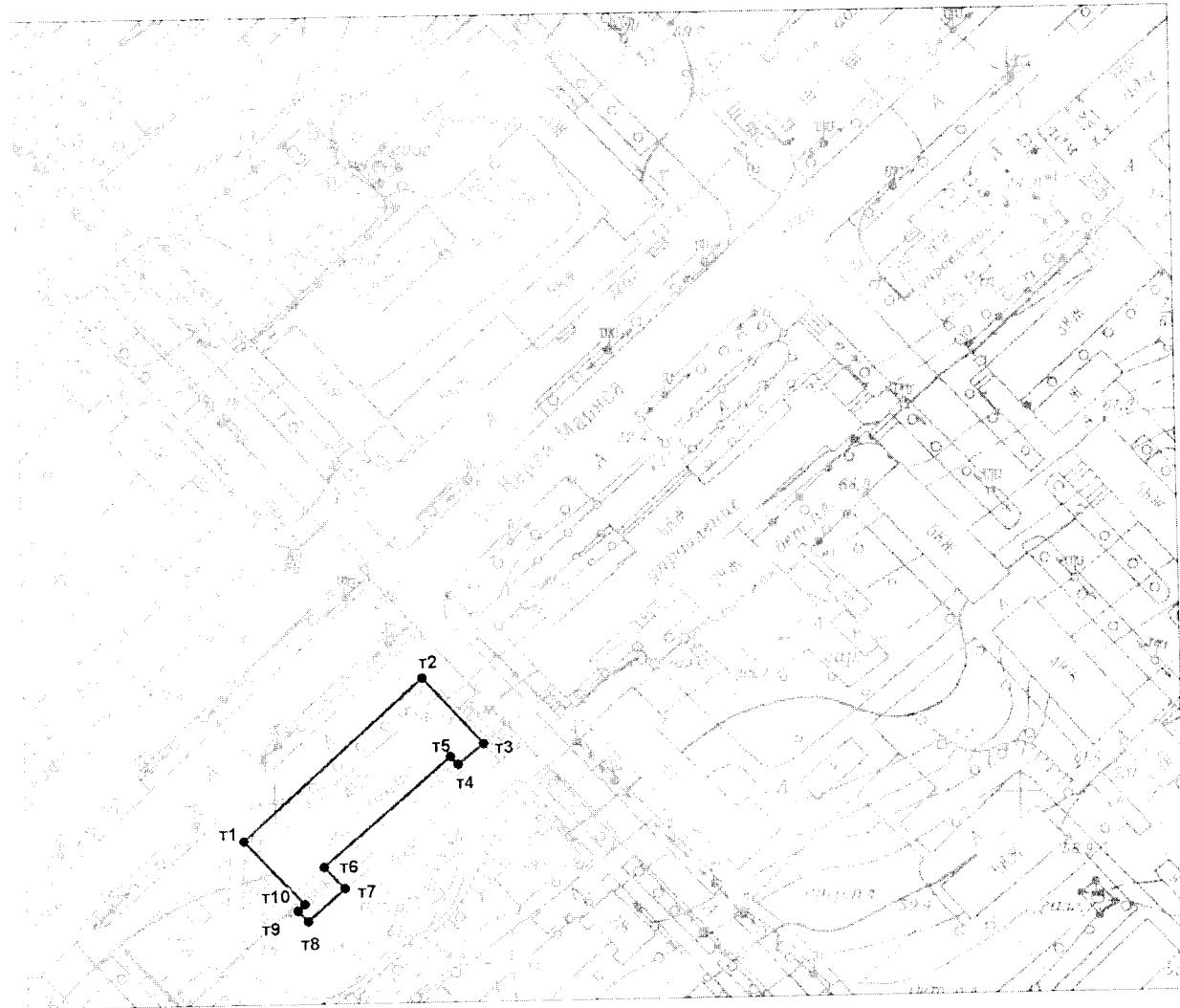
иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ министерства культуры Хабаровского края №432/01.03-01 от 31 декабря 2013 г.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Здание гостиницы «Эспланад», 1913 г., 1928 г.»,
 Муравьева-Амурского ул., 18, г. Хабаровск

1. Графическое изображение (схема) границы территории



Масштаб 1:2 000

2. Картографическое описание границы территории:

т1 - т2 - 66 м по границе тротуара в северо-восточном направлении параллельно улице М-Амурского.

т2 - т3 - 25 м в юго-восточном направлении по границе подпорной стенки;

т3 - т4 - т5 - т6 - т7 - т8 - по отмостке вдоль юго-восточного фасада здания;

т8 - т9 - т10 - т1 - по отмостке вдоль юго-западного фасада здания.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в местной системе координат г. Хабаровска, во всемирной

геодезической системе координат WGS-84)

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
t1	48 28 25.00415 N	135 3 35.59953 E	455882,60	3177402,73
t2	48 28 26.44066 N	135 3 37.97820 E	455925,91	3177452,55
t3	48 28 25.84035 N	135 3 38.76674 E	455907,02	3177468,34
t4	48 28 25.66150 N	135 3 38.42814 E	455901,65	3177461,27
t5	48 28 25.73537 N	135 3 38.32841 E	455903,97	3177459,27
t6	48 28 24.76242 N	135 3 36.64848 E	455874,67	3177424,12
t7	48 28 24.57224 N	135 3 36.91751 E	455868,67	3177429,51
t8	48 28 24.28307 N	135 3 36.42687 E	455859,96	3177419,24
t9	48 28 24.37702 N	135 3 36.29699 E	455862,92	3177416,64
t10	48 28 24.43590 N	135 3 36.39005 E	455864,70	3177418,59

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 09 октября 2014 г. № 1744

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница «Эспланад», 1913, 1928 гг.
(Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 18)**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница «Эспланад», 1913, 1928 гг.» являются:

Градостроительная компонента здания, характеризующаяся его расположением в центральной части города, по красной линии на пересечении улиц Муравьева-Амурского и Истомина, протяженностью главного северо-западного фасада почти во весь квартал вдоль улицы Муравьева-Амурского.

Объемно-пространственная композиция п-образного в плане здания, состоящего из двух равновысоких 4-хэтажных частей разного периода постройки: правая, со стороны ул.Комсомольской, вытянутая вглубь квартала, почти прямоугольная в плане (11,5м x 25м) постройка 1913 года, гостиница "Эспланад" (самое высокое до революции здание), левая протяженная, Г-образная (53 x 30 м), со скругленным углом на пересечении с улицей Истомина часть постройки 1928 года – коммунальная гостиница "Дальний восток".

Конфигурация кровли.

Конструктивная система: несущие продольные и поперечные стены.

Материал капитальных стен и характер обработки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, оштукатуренные поверхности наружных стен, грубо-тесаные каменные блоки облицовки стены первого этажа главного фасада, постройки 1913 года.

Колористическое полихромное решение с выделением декоративных элементов светлым тоном.

Композиция лицевых фасадов, в том числе:

- свободная ассиметрическая композиция главного, северо-западного фасада, составленная из двух частей одной высоты, но различной стилистики, построенная на контрасте мерного ритма вертикальных членений протяженной левой части, подчеркнутого тремя ризалитами в два окна, увенчанными высокими аттиками в центральной части, и узкой, насыщенной деталями правой части, имеющей центрально-симметричную композицию, подчеркнутую полукруглым эркером над парадным входом в здание.

- ассиметрическая композиция юго-восточного фасада (по ул. Истомина), характеризующаяся мерным ритмом плоских пилястр и переменной (по рельефу) высоты цоколем, переходящим в полноценный этаж.

Местонахождение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, в том числе:

- огромные витринные окна первого этажа и мерное осевое размещение прямоугольных окон по два ряда над каждым витринным - на левой части здания;

- разнообразные по форме и пропорциям проемы правой части, размещенные в пять осей на главном фасаде, в семь - на юго-западном, выходящем на ул. Комсомольскую, и в одну - на торцевом;

Материал, расстекловка и параметры сечений деревянных оконных заполнений правой части, выполненных с расстекловкой по типу исторических.

Расстекловка оконных заполнений левой части;

Параметры, материал и рисунок заполнений дверных проемов: деревянные блоки с фрамугой и двусторчатой остекленной дверью с филенками в нижней части, выполненных по типу исторических.

Архитектурно-художественное оформление фасадов правой части (постройка 1913 г.) в стилистике модерна, в том числе главного северо-западного:

- облицовка первого этажа грубо-тесанными каменными блоками;

- поясок, отделяющий первый этаж от верхних, акцентирующий оси боковых ризалитов трапециевидными зубцами с лепными деталями сверху, и рельефным орнаментом - снизу;

- форма и декоративные элементы круглого эркера второго этажа, расположенного над парадным входом и образующего козырек над ним, в том числе: оформление гранитом нижней его части, отделенной пояском, как и весь первый этаж, три узких окна без декора, простая узкая полочка в завершении эркера;

- небольшие нишки трапециевидного сечения и декоративные бетонные элементы в виде стилизованного цветка по бокам от эркера;

- полукруглый балкон, поддерживаемый четырьмя круглыми колоннами, установленными на эркер и оформленный тягами в виде полочек с сухариками;

- перспективный портал арочного окна на четвертом этаже;

- прямоугольный аттик центрального ризалита с выделенными цветом и рядами бус и сухариков углами и элементом лепного декора, характерного для модерна, возвышающимся по оси;

- два слегка выступающих фланговых ризалита, включая все элементы оформления

(прямоугольные аттики в завершении, выделенные цветом и элементами лепного декора, висячие лопатки с характерным для модерна декором в основании - на четвертом этаже; обрамление круглого окна с объемным рельефом над ним - на третьем этаже; лопатки, обрамляющие углы ризалитов и смыкающиеся над круглым окном; полуколонки с овальным декоративным навершием, фланкирующие узкое щелевидное окно - на втором этаже; гладкие ниши в рустованных стенах первого этажа с полками и стоящими на них парными витыми полуколонками);

– плоский фриз под карнизной плитой и подоконные полки, декорированные сухариками, в западающих плоскостях;

– оформление юго-западного, торцевого юго-восточного и дворового северо-восточного фасадов, повторяющее мотивы главного фасада и представленное междуэтажным пояском, декорированным сухариками, простым ступенчатым венчающим карнизом, плоскими лопатками, фланкирующими углы здания и флангового ризалита, спаренными висячими лопатками с декоративными основаниями в уровне междуэтажного карниза, завершающиеся небольшими аттиками с рельефом в нишке (как и на главном фасаде), дугообразным фронтоном по оси торцевого фасада, рельефным вензелем в верхней части западающей плоскости ризалита;

Архитектурно-художественное оформление уличных и торцевого фасадов левой части (постройка 1928 г.) с использованием приемов конструктивизма и неоклассики, отличающееся простотой и лаконичностью, делающее его нарядным и торжественным благодаря выделению на фоне окрашенных стен белых деталей, в том числе:

– рустованные лопатки цокольного и первого этажей, акцентирующие углы ризалитов; плоские пилястры; парапетные столбики с декоративной решеткой между ними; декоративные аттики с полуциркульными завершениями, в оформлении которых прочитываются черты модерна, над ризалитами; прямоугольные филенки под окнами второго этажа с рельефом из ряда выступающих бусин; профилированный пояс над первым этажом; развитой софитный венчающий карниз.

Простое оформление дворовых фасадов, представленное междуэтажным поясом, венчающим карнизом и аттиком над ризалитом юго-восточного фасада.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Служебная лестница в правой части здания в объеме ризалита юго-восточного торцевого фасада, в том числе ее параметры, конструкция, материал сборные бетонные ступени по косоурам из прокатного двутавра; кованое ограждение лестничных маршей геометрического рисунка в стиле модерн из вертикальных прутьев квадратного сечения, с продольной двусторонней полосой в три ряда, окрашенное черной краской.

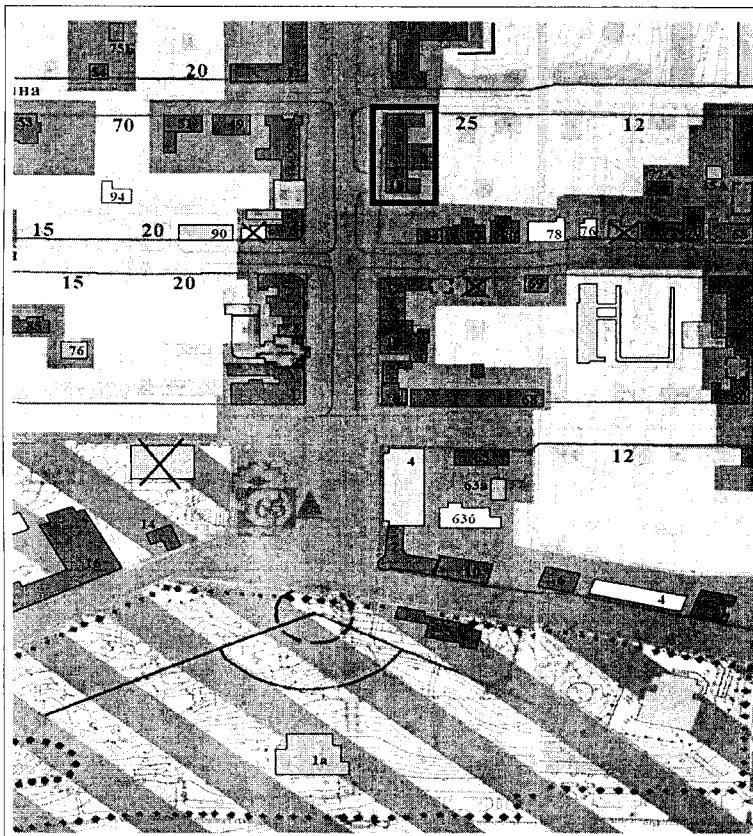
9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление Главы администрации Хабаровского края от 29 декабря 1998 года № 490.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
- ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ
- ЗДАНИЯ, ИМЕЮЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ЦЕННОСТЬ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УЧЕТУ И СОХРАНЕНИЮ

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- ГРАНИЦА ОХРАНЯЕМЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА, ГРУППОВАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА (РЕГЕНЕРАЦИЯ, ЗАПРЕЩЕНИЕ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРОМЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО)
- ЗОНА СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ, ВОССОЗДАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А" (КОМПОЗИЦИОННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, АКТИВНОЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б" (МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОСВОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРИОДА МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ 1960-1990 ГОДОВ)
- ГРАНИЦА ГРУППОВОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45
Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположена объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном

статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 - 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 - 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
 - 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
 - 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - 6) незамедлительно извещать:

**Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства
Хабаровского края**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроено состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства
Хабаровского края**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны

соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия.

2. Уведомление составляется Ответственным лицом, в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Оханным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.