Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2022 № 27.1.4/172

г. Хабаровск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Здание государственного банка", 1904-1907 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 20

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения":

Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Здание государственного банка", 1904-1907 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 20.

Начальник управления А.А. Косенко

000735

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 400 экз.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 30.08.2022 № 27.1.4/172

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание государственного банка", 1904-1907 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	**1**	**1**	**4**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**	**9**	**4**	**0**	**0**	**0**	**6**

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание государственного банка", 1904-1907 гг.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1904-1907 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

V	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2014 № 1740 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание государственного банка" 1904-1907 гг., расположенного в Хабаровском крае (г. Хабаровск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

г. Хабаровск

(населенный пункт)

ул. Шевченко д. 20 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

Объект культурного наследия формирует южный угол квартала на пересечении улицы Шевченко и переулка Дьяченко

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ министерства культуры Хабаровского края от 31.12.2013 № 432/01.03-01 "Об утверждении границ территории и режимов использовании земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2014 № 1740 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание государственного банка" 1904-1907 гг., расположенного в Хабаровском крае (г. Хабаровск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Шевченко и переулка капитана Дьяченко.

Объемно-пространственная композиция крупного 2-х этажного здания с цокольным этажом переменной высоты по рельефу участка и асимметричным Г-образным планом со срезанным углом и крыльями, расположенным под тупым углом, обусловленным сложившимся направлением улиц Шевченко и капитана Дьяченко.

Конфигурация, габариты чердачной вальмовой крыши с фальцевой гладкой металлической кровлей и небольшим куполом над заданным углом здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики с элементами классицизма, сложившиеся в начале XX века, в том числе:

- асимметричная композиция главного, юго-западного фасада составлена широким центральным ризалитом в семь осей оконных проемов, увенчанным высоким ступенчатым аттиком, двумя фланговыми ризалитами в одну ось каждый, из которых левый, с главным входом в здание завершается небольшим плоским куполом, а правый, угловой, развернут под углом к фасаду, а также двумя промежуточными (между ризалитами) частями – узким, в одну ось оконных проемов, завершенными горизонтальными аттиками;
- композиция юго-восточного протяженного фасада в четырнадцать осей оконных проемов, составленная из двух частей различной высоты: левой – единой с юго-западным фасадом высоты, слегка выступающей, в восемь осей проемов, разделенной лопатками на пять частей и правой – более низкой и слегка западающей, в шесть осей проемов;
- композиция северо-восточного торцевого фасада в четыре оси оконных проемов;
- центрально-симметричная композиция северо-западного торцевого фасада в семь осей оконных проемов, акцентированная в средней части ризалитом в три оси оконных проемов;
- разноплановая композиция дворового северо-восточного фасада, составленная двумя частями в восемь и три оси оконных проемов соответственно;
- композиция северо-западного дворового фасада протяженная, в девять осей оконных проемов, составленная из четырех различных по ширине частей, расположенных с отступом друг от друга.

Декоративное оформление уличных фасадов, выполненное в лицевой кирпичной кладке, в том числе:

- междуэтажный и венчающий карнизы сложного профиля с сочетанием сухариков поребриков и элементов городского силуэта;
- рустованные лопатки, выделяющие части фасада и завершенные парапетными трубами;
- обработка цоколя гранитными плитками серого цвета с бучардированной поверхностью;
- оформление осевого ризалита юго-западного фасада, представленное рустованными наличниками пар боковых окон второго этажа, перспективными наличниками в форме кокошников трех средних окон второго этажа, ширинками в простенках, декоративно проработанным фризом с висячими лопатками, высоким поребриком и рядом зубцов городчатого силуэта;
- оформление левого флангового ризалита юго-западного фасада, представленное

единым рамочным наличником двух узких спаренных арочных окошек с пилястрой в простенке и выделенными замковыми камнями в арочных перемычках и рустованной клинчатой перемычкой над дверным проемом главного входа;

- оформление подоконного поля окон второго и первого этажей;

- рустованные рамочные наличники оконных проемов с выделенным замковым камнем на втором этаже;

- оформление углового ризалита, в том числе руст первого этажа и полукруглая в плане арочная ниша на втором этаже;

- надкровельные элементы: парапетные тумбы, вентиляционные тумбы, выполненные в "цепной" кладке из красного и серого кирпича;

- оформление дворовых и торцевого северо-восточного фасадов, представленное междуэтажным и венчающим карнизами, единой подоконной полкой, оформлением подоконного поля нишками, обработкой рустом поля первого этажа, арочной перемычкой с веерным замковым камнем в оформлении флангового ризалита;

- оформление торцевого северо-западного фасада, дополненное плоскими филенками над частью окон первого этажа, выделенными веерными замковыми камнями в перемычках оконных и дверного проемов первого этажа;

Осевое расположение проемов на всех фасадах, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов:

- на главном фасаде – прямоугольные, вертикальные оконные проемы первого и второго этажей и равные им по ширине, невысокие – в цоколе; высокие, арочные оконные проемы осевого ризалита, узкие арочные окошки на втором этаже и проем парадного входа левого флангового ризалита;

- на торцевых, дворовых и юго-восточном фасадах – вертикально ориентированные прямоугольные оконные и дверные проемы, высокое арочное окно лестничной клетки на северо-западном дворовом фасаде.

Материал, характер заполнения и параметры сечений оконных проемов: материал и техника исполнения капитальных стен: красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кладка серого и красного кирпича в оформлении основного поля и декоративных элементов уличных и северо-западного торцевого и дворовых фасадов.

Художественный металл: ограждение лестничных маршей, парапетная решетка, козырек парадного входа на кованных колоннах коринфского ордера с кронштейнами фонарей.

Конструктивная система: наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные; перекрытия из лучковых сводов по металлическим балкам – над подвалом, балочные – над первым и вторым этажами, купольный свод – на втором этаже в северо-восточной части здания; наслонная стропильная система.

Материал, конструкция лестницы из сборных бетонных ступеней по косоурам из прокатного двутавра; металлическая решетка ограждения лестницы растительного орнамента с деревянным профилированным поручнем.

Пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся к концу 1910-х годов; круговая анфилада с арочными проемами.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лучковые кирпичные своды по металлическим балкам в подвальной части, потолочные карнизы, лотковые своды со ступенчатыми массивными ребрами, декорированные розетки с лепными шишками, в большом зале – аркада дорического ордера с портиками, ниши с имитацией в верхней части клинчатых перемычек с выделением замкового камня.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на

основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на восьми листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Постановление главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 № 490 "Об утверждении Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ):

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Хабаровского края от 31.12.2013 № 432/01.03-01 "Об утверждении границ территорий и режимов использования земель в границах данных территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Хабаровске" (приложение № 38). В границах территории объекта культурного наследия федерального значения устанавливается режим земель историко-культурного назначения. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения (далее – памятник) запрещается: 1) снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик; 2) приспособление памятника для современного использования не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Хабаровска, или с изменением его особенностей, составляющих предмет его охраны; 3) размещение объектов капитального строительства и их частей, любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды; 4) размещение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов); 5) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; 6) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных работ, не связанных с сохранением памятника, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

8) строительство надземным способом линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

9) устройство открытых и закрытых автостоянок, за исключением гостевых парковок, обслуживающих памятник;

10) установка на уличных фасадах и крышах памятника кондиционеров, крупногабаритных антенн и элементов инженерного оборудования, информационных электронных табло, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;

11) установка рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на крышах памятника;

- на фасадах памятника, за исключением: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; кронштейнов не более 0,6 м по высоте и ширине и вывесок в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) высадка (сохранение существующих) зеленых насаждений в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5 м, кустарников – менее 3 м.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Договор, предусматривающий передачу права собственности или право владения и (или) пользования на объект культурного наследия (далее – договор), должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на объект культурного наследия или право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований, предусмотренных данным охранным обязательством. В случае отсутствия в договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Охранное обязательство действует до момента исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ), с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного

органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия,

или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого

объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства информационная надпись не установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ,
Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Демонтаж всех рекламных баннеров и каркасов для их крепления с уличных и дворовых фасадов	2022	
	Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2022	
	Научно-исследовательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2023	
	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (в объеме требуемых производственных работ)	2023-2024	
	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: Ремонт кровли (замена отдельных кровельных картин, ремонт фальцевых соединений, ремонт примыканий кровли к кирпичным парапетным стенкам, столбикам и вентиляционным каналам). Установка отсутствующих звеньев водосточных труб, ремонт или замена деформированных звеньев водосточных труб. Замена металлических фартуков на кирпичных парапетных стенках, столбиках, вентиляционных каналах. Очистка и защита от коррозии металлического кованого ограждения кровли, окраска ограждения. Проверка надёжности закрепления кованого ограждения на кирпичных столбиках. Очистка и защита от коррозии металлической кровли купола над западным углом здания. Окраска покрытия кровли купола. Обрезка ветвей дерева, свисающих над кровлей со стороны юго-восточного фасада. Ремонт покрытия отмостки. Выполнение мероприятий по защите фундаментов и стен цокольного этажа от грунтовой и поверхностной воды.	2024	

	Реконструкция существующей системы водоотвода с территории. Ремонт приямков со стороны юго-восточного фасада. Устройство приямков оконных проемов цокольного этажа, подоконники которых находящихся на отметке отмостки либо ниже отметок отмостки. Мероприятия по сушке конструкций подвала и ликвидации биологических образований в конструкциях подала. Демонтаж облицовочных пластиковых панелей на стенах в помещениях цокольного этажа (для улучшения условий сушки и проветривания стен). Демонтаж решеток с оконных проемов. Ремонт и замена заполнений оконных и дверных проемов. Ремонт помещений. Реставрация кирпичной кладки фасадов. Приспособление инженерных сетей к современным условиям эксплуатации (электроснабжение, вентиляция, кондиционирование)		
	Установка информационной надписи	до 08.2023	п. 1 ст. 27 Закона № 73-ФЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Ограничений в свободном доступе к объекту культурного наследия не имеется	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	На момент утверждения охранного обязательства не является объектом религиозного назначения.	

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

объекта культурного наследия федерального значения
"Здание государственного банка", 1904-1907 гг.

МУЗЕЙ ИСТОРИИ ДВО

1423

20
МО
РФ
ЗАЛ
(ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЙ)
ВОСТОЧНОГО
ВОЕННОГО ОКРУГА
РЕЖИМ РАБОТЫ
10.00-17.00
ВЫХОДНОЙ - ПОНЕДЕЛЬНИК